

**INVESTIMENTO**

<b>SITUAZIONE</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Osservazioni</b>
<b>OGGI</b> <i>ONERI ANNUALI</i>	Fr. 146'000.--      Affitto Fr. 50'000.--      Ammortamento infrastrutture <hr/> Fr. 196'000.--	
<b>FUTURO</b> <i>INVESTIMENTO</i>	Fr. 3'750'000.--      Acquisto  Fr. 100'000.--      Migliorie /Adattamenti  Fr. 50'000.--      Spese varie	Compresi 45'000.-- legati al diritto di compera di cui alla decisione CC del dicembre 2008 (ed iscrizione al RF del luglio 2009)  Compreso investimento di 1'000'000.-- effettuato dal proprietario nel 1998-99 all'ingresso del Consorzio  Di cui 20'000.-- ca. rogito notarile
<b>INVESTIMENTO COMPLESSIVO</b>	<b>Fr. 3'900'000.--</b>	
<i>RIMBORSO</i>	Fr. 200'000 --/anno x 20 anni oppure Fr. 150'000 --/anno x 26 anni	Contemporanea riduzione parziale degli interessi attivi maturati sulla liquidità in conto corrente della Città di Lugano
<i>ONERI ANNUALI</i>	Fr. 150'000 --      Rimborso  Fr. 60'0000.--      Riduzione interessi <hr/> Fr. 210'000.--	media nel tempo

	Debito	Interesse
2011	3'900'000	78'000
2012	3'750'000	75'000
2013	3'600'000	72'000
2014	3'450'000	69'000
2015	3'300'000	66'000
2016	3'150'000	63'000
2017	3'000'000	60'000
2018	2'850'000	57'000
2019	2'700'000	54'000
2020	2'550'000	51'000
2021	2'400'000	48'000
2022	2'250'000	45'000
2023	2'100'000	42'000
2024	1'950'000	39'000
2025	1'800'000	36'000
2026	1'650'000	33'000
2027	1'500'000	30'000
2028	1'350'000	27'000
2029	1'200'000	24'000
2030	1'050'000	21'000
2031	900'000	18'000
2032	750'000	15'000
2033	600'000	12'000
2034	450'000	9'000
2035	300'000	6'000
2036	150'000	3'000
2037	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>1'053'000</b>
<b>MEDIA</b>		<b>40500</b>

