

 <p>Comune di Savosa Municipio</p>	<p>Messaggio Municipale 2/2009</p>
<p>Del: 3 marzo 2009</p>	<p>Risoluzione Municipale n.: 67</p>
<p><i>Credito di Fr. 116'000.- per opere di manutenzione straordinaria della costruzione in legno al Parco Vira</i></p>	

Signor Presidente,

Signori Consiglieri Comunali,

il Parco Vira è un'area di svago apprezzata e frequentata da tutta la popolazione di Savosa e dalle varie società sportive che utilizzano le strutture messe loro a disposizione.

Tra le varie opere vi è pure la baracca in legno, posata nel 1975, che viene utilizzata su prenotazione dalla popolazione di Savosa e dalle società sportive in occasione di loro manifestazioni.

Nel 2008 la struttura è stata prenotata dai privati per ben 77 volte e utilizzata quale luogo d'incontro, per pranzi, cene e festeggiamenti in genere.

Dagli utenti viene prelevata una tassa di CHF 20.- al giorno per l'occupazione della sala o CHF 50.- se viene richiesto anche l'uso della cucina.

Ad oltre 30 anni dalla sua posa, la struttura comincia a mostrare evidenti segni di deperimento che richiedono un intervento di risanamento generale per adeguare la costruzione ai nuovi standard di sicurezza e renderla più accogliente.

Il Municipio ha valutato alcune varianti: dalla demolizione e ricostruzione al risanamento della struttura facendo capo a ditte locali o, dove possibile, agli operai comunali.

La demolizione e ricostruzione della struttura richiede un ingente investimento, stimato tra Fr. 250'000.- e Fr. 280'000.- in funzione del grado di finitura scelto. Vi sono inoltre delle costruzioni prefabbricate, del costo di Fr. 230'000.- che però mostrano tutti i loro limiti dal punto di vista del loro inserimento in un contesto naturale come quello del Parco Vira.

Il Municipio si è pertanto orientato su una soluzione meno onerosa e invasiva, che prevede il risanamento dell'attuale struttura, facendo capo, dove possibile, alla squadra esterna.

L'intervento prevede la sostituzione dell'attuale copertura in lastre ondulate d'Eternit, contenenti amianto, con una nuova copertura tipo Tegoplan, portico compreso, la sostituzione delle porte e delle finestre con delle nuove dotate di vetri termoisolanti, la perlatura di pareti e soffitti interni, l'isolazione delle pareti perimetrali e del sottotetto, la sostituzione dei pavimenti e della cucina, la sistemazione degli apparecchi sanitari, l'aggiornamento e la messa a norma dell'impianto elettrico. La struttura verrà verniciata e

gli interni verranno resi più chiari ed accoglienti. È pure prevista la sostituzione dell'attuale arredo.

La spesa complessiva per il risanamento ammonta a Fr. 116'000.-, come meglio descritto nel preventivo allegato.

Vista l'entità dell'intervento, il Municipio ritiene corretto, ad opera ultimata, adeguare le tasse di occupazione.

Per questi motivi si invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1. E' approvato un credito di fr. 116'000.— per opere di manutenzione straordinaria della baracca in legno al Parco Vira, di proprietà comunale;**
- 2. Iscrizione al conto degli investimenti;**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2010.**

Con stima.

Municipio di Savosa

Il Sindaco

Il Segretario

R. Schärer

C. Tamagni

Competente per il preavviso: commissione della gestione
commissione delle opere pubbliche