

 <p>Comune di Savosa Municipio</p>	<p>Messaggio Municipale 2/2011</p>
<p>Del 15 marzo 2011</p>	<p>Risoluzione Municipale n.: 100</p>
<p><i>Concorso di progetto a procedura libera per la progettazione della ristrutturazione (seconda fase) e ampliamento delle scuole elementari di Savosa</i></p>	

Signor Presidente,
Signori Consiglieri,

con il presente messaggio municipale abbiamo il piacere di sottoporre alla vostra cortese attenzione, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 250'000.-- per l'allestimento di un concorso di progetto con procedura libera necessario per la ristrutturazione (seconda fase) e l'ampliamento del centro scolastico comunale comprendente una palestra, la sala multiuso, la biblioteca scolastica, l'aula di sostegno pedagogico. Pure gli attuali spazi dedicati alla comunità - quali il poliambulatorio, il Nidolino e la biblioteca comunale - verranno convenientemente inseriti nella nuova struttura, sempre all'interno del mappale 222 RFD Savosa di circa 5'000 mq.

L'Esecutivo intende indire un concorso di progetto in base alle disposizioni di legge e della norma SIA 142.

Al riguardo sono fattibili due procedure di concorso: libera o selettiva. Il Municipio ha deciso di adottare la procedura libera.

Dalla riunione informativa che il Municipio aveva indetto il 15 dicembre 2010 per informare i Consiglieri Comunali sulle intenzioni dell'esecutivo in merito al concorso di architettura non sono pervenute osservazioni da parte dei gruppi politici.

Considerazioni di ordine generale

Il Municipio ritiene che l'ala della scuola realizzata nel 1951 sia difficilmente trasformabile e adattabile ad altre funzioni a causa di una struttura statica poco flessibile e della differenza di quote esistenti con l'ala 1968. Per questi motivi l'esecutivo intende demolire l'ala 1951 in modo da liberare un'interessante area da mettere a disposizione dei progettisti per allargare notevolmente il loro spazio di manovra nello sviluppo dei loro progetti. Ai progettisti verrà lasciata libertà d'azione anche per quanto riguarda lo spazio attualmente occupato dalla palestra. In tal senso potranno decidere se trasformare la palestra in sala polivalente, proporre un ampliamento dell'attuale palestra o demolirla per fare spazio ad altri contenuti (nuova palestra compresa). Il tutto tenendo in debita considerazione che tra i criteri di aggiudicazione che la giuria prenderà in considerazione per la proposta di

assegnazione del mandato vi è pure quello dell'economicità dell'opera. Nel frattempo il Municipio si è pure rivolto ai Comuni limitrofi per avere loro indicazioni in merito ad eventuali sinergie o collaborazioni reciproche per quanto riguarda il Centro scolastico.

Il Municipio è intenzionato a predisporre il concorso con i seguenti obiettivi:

- ◆ Adeguare la struttura scolastica alle esigenze didattiche attuali e future
- ◆ Accrescere e rendere più funzionali gli spazi messi a disposizione delle associazioni e della comunità fuori dagli orari scolastici
- ◆ Valorizzare le qualità urbanistiche ed architettoniche del centro scolastico
- ◆ Riorganizzare la gerarchia degli accessi al centro scolastico e delle entrate ai vari livelli
- ◆ Aggiornare l'istituto alle nuove prescrizioni di sicurezza in materia di polizia del fuoco, amianto, radon, ecc.
- ◆ Rendere la struttura accessibile alle persone disabili
- ◆ Prevedere un risanamento energetico della struttura esistente e raggiungere lo standard Minergie per quanto concerne le nuove costruzioni
- ◆ Proporre l'impiego di energie rinnovabili

La procedura prevede:

- esecuzione dei lavori preliminari e preparazione dei documenti tecnici necessari ai concorrenti;
- preparazione del bando di concorso e nomina della giuria;
- consegna degli atti di concorso ai partecipanti;
- esame delle domande dei concorrenti ed invio delle risposte;
- ricezione dei progetti, esame preliminare da parte del coordinatore;
- stesura dei documenti tecnici necessari ai lavori della giuria;
- esame dei progetti da parte della giuria e stesura del rapporto finale di commento ai progetti scartati e a quelli selezionati;
- organizzazione e esposizione dei progetti.

Al termine del concorso il Municipio potrà affidare il mandato al progettista prescelto il quale elaborerà il progetto e il preventivo che, se accettato, darà lo spunto all'esecutivo di allestire il messaggio municipale all'attenzione del CC per la concessione del credito di progettazione (se necessario) e di costruzione.

Il Municipio ha valutato il costo complessivo per la procedura necessaria al concorso di progetto in complessivamente Fr. 250'000.-- così suddivisi:

Spese lavori preliminari (allestimento bando di concorso, piani, ecc.)	ca. Fr. 33'000.--
Spese per la giuria e consulenza coordinatore + diversi	ca. Fr. 83'000.--
Montepremi secondo norme SIA	ca. Fr. 100'000.--
Imprevisti	ca. <u>Fr. 15'000.--</u>
Totale	ca. Fr. 231'000.--
IVA 8%	ca. <u>Fr. 18'480.--</u>
TOTALE	ca. Fr. 249'480.--
ARROTONDATO IN	Fr. 250'000.--
	=====

Il concorso avverrà conformemente alla Legge cantonale sulle commesse pubbliche (LCPubb), al suo Regolamento d'applicazione e al Regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria SIA 142.

Per la realizzazione delle opere da progettare il Municipio ha fissato una disponibilità d'investimento di ca. Fr. 6'500'000.--. Sono esclusi da questo importo i costi per l'arredo, l'incremento dell'indice dei costi e l'IVA all'8%.

Per le considerazioni espresse invitiamo il Consiglio comunale a voler:

risolvere:

1. Al Municipio di Savosa è accordato un credito di Fr. 250'000.-- per il concorso di progetto per la ristrutturazione (seconda fase) e l'ampliamento del centro scolastico comunale.
2. Il credito è da iscrivere nel conto investimenti, beni amministrativi della gestione comunale.
3. Il credito decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2012.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

R. Schärer

C. Tamagni

Competente per il preavviso: - Commissione della Gestione
- Commissione delle Opere pubbliche