



Comune di Savosa
Commissione della
gestione

Rapporto

RICEVUTO

13 MAR. 2019

Seduta del 12 marzo 2019

La Commissione della Gestione si è riunita martedì 12 marzo 2019, alle ore 20.00 nella sala delle Commissioni della casa comunale.

Presenti per la commissione	Presenti per il Municipio
Presidente: Koch Urs	Quadri Marco, Vice Sindaco
Vice Presidente: Mascioni Veruska-dimissionaria	
Segretario: Natalucci Marco - assente scusato	Barelli Christian, Segretario
Membro: Reichlin Stefano	
Membro: Tamò Paolo	Verbalista, Coter Michel
Membro: Trapletti Agostino	
Membro: Trinkler Alan	
Membro: Mascherin Umberto – supplente	

Dopo aver interrogato il Vice Sindaco Quadri Marco con il Segretario Barelli Christian ed ottenuto esauritive delucidazioni, abbiamo analizzato il Messaggio Municipale:

MM 3/2019 - Ampliamento Scuola infanzia di Savosa (tappa 1). Richiesta credito di CHF 2'700'000.00.

La Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di voler risolvere l'approvazione del credito di CHF 2'700'000.00 per l'ampliamento della scuola dell'infanzia di Savosa (tappa 1).

La Commissione domanda al Municipio di voler in futuro, aggiungere l'informazione della cubatura dell'opera oggetto di richiesta di credito ed il relativo prezzo.

Per la commissione della gestione:

Koch Urs

Tamò Paolo

Trinkler Alan

Reichlin Stefano

Trapletti Agostino

Mascherin Umberto



Comune di Savosa
Commissione edilizia
e opere pubbliche

Rapporto

RICEVUTO

Seduta del 11 marzo 2019

12 MAR. 2019

La Commissione delle opere pubbliche si è riunita il 11 marzo 2019, alle ore 20.30, nella sala commissioni 1 della Casa comunale.

Presenti per la Commissione	Presenti per il Municipio
Presidente: Zellweger Guido	Sindaco: Schärer Raffaele
Vicepresidente: Bernasconi Alan	
Segretario: Klaue Kaj	
Membro: Crivelli Filippo	
Membro: Mascherin Maria Grazia	
Membro: Paglialonga Georg	Verbalista: Fabio Tino
Membro: Torrente Filippo (assente scusato)	

Trattanda in esame:

MM 3/2019

Ampliamento Scuola infanzia di Savosa (Tappa 1)

Richiesta credito di CHF 2'700'00.-

In occasione del Consiglio comunale del 14 dicembre 2015 era stato approvato un credito di progettazione di CHF 72'000.- (MM14/2015) per gli interventi di ristrutturazione della Scuola dell'infanzia (SI).

La costruzione dell'attuale edificio è stata terminata nel 1970 e poi subito ampliata nel 1974 a causa del forte sviluppo edilizio e demografico del Comune. Attualmente ospita 3 sezioni per una capienza massima di 75 allievi. Le proiezioni dello sviluppo demografico del Comune evidenziano una necessità d'ampliamento degli spazi esistenti.

Sono state considerate diverse ipotesi d'intervento. La migliore è l'ampliamento dell'attuale stabile e ristrutturazione dell'edificio esistente.

L'intervento avverrà in 2 tappe.

-Tappa 1 ampliamento (parte nuova) entro il febbraio 2021

-Tappa 2 ristrutturazione dell'edificio esistente entro il dicembre 2022 (progetto definitivo ancora da allestire)

L'edificio esistente di forma completamente simmetrica a tipologia centrale risulta difficile per la progettazione dell'ampliamento. Il nuovo edificio s'inserisce urbanisticamente a est del complesso scolastico esistente a lato della stradina d'accesso al magazzino comunale. La nuova struttura è prevista per i contenuti di servizio (cucina, dispensa, servizi igienici/spogliatoio per il personale, locali tecnici) e di supporto alla didattica (refettorio per bambini e docenti per tutte e quattro le sezioni).

La superficie del refettorio è tecnicamente utilizzabile quale sala polivalente per le manifestazioni comunali (conferenze, pranzo anziani, ecc)

La Commissione si complimenta con il Municipio per quanto riguarda l'opera in questione, in particolare per gli spazi verdi salvaguardati a favore dei bambini, per la costruzione edificata con gli standard Minergie e per la prevista installazione sul tetto di un nuovo impianto fotovoltaico (parzialmente sussidiato dal cantone).

Maria Grazia Mascherin



Inoltre tutti gli apparecchi illuminanti sono a tecnologia LED e la produzione di calore sarà realizzata tramite una termopompa aria/acqua reversibile che consente di produrre l'acqua calda.

Considerato quanto precede, sentite le spiegazioni dell'On Sindaco, la Commissione propone all'unanimità al Consiglio Comunale di accettare il MM 3/2019 Ampliamento Scuola infanzia di Savosa (Tappa 1) – Richiesta di credito di CHF 2'700'000.-.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Zellweger Guido (Presidente)

Bernasconi Alan

Crivelli Filippo

Klaue Kaj

Mascherin Maria Grazia

Paglalunga Georg

Torrente Filippo (assente scusato)



Comune di Savosa
Commissione della
legislazione

Rapporto

RICEVUTO

Seduta del 14 marzo 2019

15 MAR, 2019

La Commissione della legislazione si è riunita il 14 marzo 2019, alle ore 20.00, nella sala commissioni 1 della casa comunale.

Presenti per la Commissione	Presente per il Municipio:
Presidente: Beltrami Regula	Campagna Jon
Vice Presidente: Ferrini Chiara	
Segretaria: Sigismondi Puglisi Gabriella	
Membro: Ferrini Amedeo	
Membro: Reichlin Stefano	
Membro: Ravetta Araldo SCUSATO	
Membro: Schärer Stéphanie	Verbalista: Fornara Cristina

Trattande in esame:

Messaggio M. 1/2019

Dimissioni della Consigliera comunale Veruska Mascioni

La Commissione, lette le motivazioni della Consigliera comunale uscente, preavvisa favorevolmente le sue dimissioni.

Messaggio M. 2/2019

Dimissioni della Consigliera comunale Helena Glaser Tomasone

La Commissione, lette le motivazioni della Consigliera comunale uscente, preavvisa favorevolmente le sue dimissioni.

Per la Commissione della legislazione:



Beltrami Regula (Presidente)

Ferrini Chiara (Vice Presidente)

Sigismondi Puglisi Gabriella (Segretaria)

Ferrini Amedeo

Reichlin Stéfano

Schärer Stéphanie

Savosa, 14 marzo 2019