



Comune di Savosa
Commissione della
gestione

Rapporto

RICEVUTO

Seduta del 14 maggio 2019

15 MAG. 2019

La Commissione della Gestione si è riunita martedì 14 maggio 2019, alle ore 20.00 nella sala delle Commissioni della casa comunale.

Presenti per la commissione	Presenti per il Municipio
Presidente: Koch Urs	Quadri Marco, Vice Sindaco
Vice Presidente:	
Segretario: Natalucci Marco	Barelli Christian, Segretario
Membro: Reichlin Stefano	
Membro: Salgarella Bahar	Verbalista, Coter Michel
Membro: Tamò Paolo	
Membro: Trapletti Agostino	
Membro: Trinkler Alan	

Dopo aver interrogato il Vice Sindaco Quadri Marco con il Segretario Barelli Christian ed ottenuto esaustive delucidazioni, abbiamo analizzato i Messaggi Municipali:

MM 04/2019 – Consuntivo 2018

Dopo aver passato in rassegna le posizioni rilevanti e aver analizzato la documentazione sottoposta, tra cui il rapporto di revisione, la Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di voler risolvere l'approvazione del consuntivo 2018 che presenta un avanzo di CHF 600'963.99, le liquidazioni del conto investimenti indicate nel Messaggio, come pure l'ammortamento totale delle radio ubicate alle Scuole Elementari. Si prende altresì atto della trasmissione tardiva dei conti consuntivi inerenti il Centro Sportivo Valgersa e del Corpo Polizia Ceresio Nord, rispetto alla revisione dei conti. Le stampe dei conti definitivi, pervenute nel frattempo, sono state allegate al fascicolo dei conti consuntivi.

MM 5/2019 – Rifacimento e potenziamento sottostrutture via S. Gottardo. Richiesta credito di CHF 1'310'000.00.

La Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di voler risolvere l'approvazione del credito di CHF 1'310'000.00 per il rifacimento e potenziamento delle sottostrutture di via S. Gottardo.

MM 6/2019 – Varianti di Piano Regolatore (PR).

La Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di voler risolvere l'approvazione delle varianti di Piano Regolatore (PR). Si prende atto in particolare del rapporto di pianificazione e dei costi a carico del comune per la realizzazione delle stesse, che saranno ad ogni modo oggetto di puntuale richiesta di credito al Consiglio Comunale. Gli investimenti saranno valutati nell'ambito dell'allestimento del prossimo Piano Finanziario.

Per la commissione della gestione:

Koch Urs

Natalucci Marco

Reichlin Stefano

Salgarella Bahar

Tamò Paolo

Trapletti Agostino

Trinkler Alan



Comune di Savosa
Commissione della
legislazione

Rapporto

RICEVUTO

Seduta del 8 maggio 2019

- 9 MAG. 2019

La Commissione della legislazione si è riunita l'8 maggio 2019, alle ore 20.00, nella sala commissioni 1 della casa comunale.

Presenti per la Commissione	Presenti per il Municipio:
Presidente: Beltrami Regula	Schärer Raffaele – sindaco
Vice Presidente: Ferrini Chiara	Barelli Christian – segretario comunale
Segretaria: Sigismondi Puglisi Gabriella	Ghielmini Fiorenzo – tecnico comunale
Membro: Ferrini Amedeo	
Membro: Ravetta Araldo	
Membro: Reichlin Stefano	
Membro: Schärer Stéphanie (assente scusata)	Verbalista: Fornara Cristina

Trattanda in esame:

Messaggio M. 6/2019

Varianti di Piano Regolatore (PR)

La Commissione della legislazione, passati in rassegna i capitoli delle norme di attuazione del piano regolatore (NAPR), che comprendono pure i disposti del regolamento edilizio, preavvisa favorevolmente le varianti proposte.

In particolare le NAPR sono state evidenziate per una miglior lettura e comprensione:

in giallo "correzioni, aggiunte o osservazioni non sostanziali"

in rosso "abrogazioni"

in blu "aggiunte o correzioni importanti"

Queste ultime in particolare sono state oggetto di attento esame e, sentite le spiegazioni del tecnico comunale, non vengono formulate particolari osservazioni. Si aderisce dunque ai punti 2 e 3 del dispositivo di risoluzione del messaggio e più precisamente:

- Sono approvati gli articoli delle NAPR inseriti come "varianti" nel fascicolo delle Norme di attuazione; conseguentemente sono abrogate le NAPR in contrasto approvate dal Consiglio di Stato (CdS) il 12 novembre 1997 e successive modifiche.
- È abrogato il Regolamento edilizio approvato dal CdS il 16 febbraio 1968.



Per la Commissione della legislazione:

Beltrami Regula (Presidente)

Ferrini Chiara (Vice Presidente)

Sigismondi Puglisi Gabriella (Segretaria)

Ferrini Amedeo

Ravetta Araldo

Reichlin Stefano

Savosa, 8 maggio 2019



Comune di Savosa
Commissione della
legislazione

Rapporto

RICEVUTO

23 MAG. 2019

Seduta del 22 maggio 2019

La Commissione della legislazione si è riunita il 22 maggio 2019, alle ore 20.00, nella sala commissioni 1 della casa comunale.

Presenti per la Commissione	Presenti per il Municipio
Presidente: Beltrami Regula	Sindaco: Schärer Raffaele
Vice Presidente: Ferrini Chiara	Municipale: Foletti Ivo
Segretaria: Sigismondi Puglisi Gabriella	
Membro: Ferrini Amedeo	
Membro: Ravetta Araldo	Verbalista: Zana Nadia
Membro: Reichlin Stefano	
Membro: Schärer Stéphanie	

Trattande in esame:

Messaggio M. 7/2019

Domanda di concessione attinenza comunale Signor Ajetaj Brahim e figli Ajetaj Ramiz e Ajetaj Gjyla

La Commissione della legislazione è unanime nel ritenere che l'incontro e il relativo colloquio con il candidato sia stato positivo e che il Signor Ajetaj si sia dimostrato molto bene integrato nel contesto sociale svizzero, ticinese e comunale e dimostra atteggiamenti positivi nei confronti della realtà svizzera e delle nostre istituzioni.

La Commissione, dopo attento esame e proficua discussione, invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. La domanda di naturalizzazione del Signor Ajetaj Brahim e figli Ajetaj Ramiz e Ajetaj Gjyla è accolta.
2. Al Signor Ajetaj Brahim e figli Ajetaj Ramiz e Ajetaj Gjyla è concessa l'attinenza del Comune di Savosa.

Messaggio M. 8/2019

Domanda di concessione attinenza comunale Signor Lasalandra Flavio e figli Lasalandra Stefano e Lasalandra Marta

La Commissione della legislazione è unanime nel ritenere che l'incontro e il relativo colloquio con il candidato sia stato positivo e che il Signor Lasalandra si sia dimostrato molto bene integrato nel contesto sociale svizzero, ticinese e comunale e dimostra atteggiamenti positivi nei confronti della realtà svizzera e delle nostre istituzioni.

La Commissione, dopo attento esame e proficua discussione, invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:



1. La domanda di naturalizzazione del Signor Lasalandra Flavio e figli Lasalandra Stefano e Lasalandra Marta è accolta.
2. Al Signor Lasalandra Flavio e figli Lasalandra Stefano e Lasalandra Marta è concessa l'attinenza del Comune di Savosa.

Messaggio M. 9/2019

Domanda di concessione attinenza comunale Signora Zecca Chiara e figli Lasalandra Stefano e Lasalandra Marta

La Commissione della legislazione è unanime nel ritenere che l'incontro e il relativo colloquio con la candidata sia stato positivo e che la Signora Zecca si sia dimostrata molto bene integrata nel contesto sociale svizzero, ticinese e comunale e dimostra atteggiamenti positivi nei confronti della realtà svizzera e delle nostre istituzioni.

La Commissione, dopo attento esame e proficua discussione, invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. La domanda di naturalizzazione della Signora Zecca Chiara e figli Lasalandra Stefano e Lasalandra Marta è accolta.
2. Alla Signora Zecca Chiara e figli Lasalandra Stefano e Lasalandra Marta è concessa l'attinenza del Comune di Savosa.

Messaggio M. 10/2019

Domanda di concessione attinenza comunale Signor Canosa Rocco

La Commissione della legislazione è unanime nel ritenere che l'incontro e il relativo colloquio con il candidato sia stato positivo e che il Signor Canosa si sia dimostrato molto bene integrato nel contesto sociale svizzero, ticinese e comunale e dimostra atteggiamenti positivi nei confronti della realtà svizzera e delle nostre istituzioni.

La Commissione, dopo attento esame e proficua discussione, invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. La domanda di naturalizzazione del Signor Canosa Rocco è accolta.
2. Al Signor Canosa Rocco è concessa l'attinenza del Comune di Savosa.

Messaggio M. 11/2019

Domanda di concessione attinenza comunale Signorina Penengo Ginevra

La Commissione della legislazione è unanime nel ritenere che l'incontro e il relativo colloquio con la candidata sia stato positivo e che la Signorina Penengo si sia dimostrata molto bene integrata nel contesto sociale svizzero, ticinese e comunale e dimostra atteggiamenti positivi nei confronti della realtà svizzera e delle nostre istituzioni.

La Commissione, dopo attento esame e proficua discussione, invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. La domanda di naturalizzazione della Signorina Penengo Ginevra è accolta.
2. Alla Signorina Penengo Ginevra è concessa l'attinenza del Comune di Savosa



Per la Commissione della legislazione:

Beltrami Regula

Sigismondi Puglisi Gabriella

Ferrini Amedeo

Ferrini Chiara

Reichlin Stefano

Ravetta Araldo

Schärer Stéphanie

Savosa, 22 maggio 2019



Comune di Savosa
Commissione edilizia
e opere pubbliche

Rapporto

RICEVUTO

14 MAG. 2019

Seduta del 13 maggio 2019

La Commissione delle opere pubbliche si è riunita il 6 e 13 maggio 2019, alle ore 20.00, nella sala commissioni 1 della Casa comunale.

Presenti per la Commissione	Presenti per il Municipio
Presidente: Zellweger Guido	Tecnico comunale: Ghiellini Fiorenzo
Vicepresidente: Bernasconi Alan	Sindaco: Schärer Raffaele
Segretario: Klaue Kaj	Segretario Comunale (6.05.2019)
Membro: Crivelli Filippo	
Membro: Mascherin Maria Grazia	
Membro: Paglialonga Georg	Verbalista: Fabio Tino
Membro: Tamò Paolo (supplente Torrente Filippo)	

Trattanda in esame:

MM 5/2019

Rifacimento e potenziamento sottostrutture Via San Gottardo

Richiesta credito di CHF 1'310'000.-

Si ricorda al Consiglio Comunale che la richiesta del presente credito non è che una nuova tappa del PGS, iniziata lo scorso anno con la prima tappa e la conseguente sistemazione di via Belvedere, di quanto è attiguo alle scuole comunali e del primo troncone di Via San Gottardo.

Ora, con questi lavori, si vuole sistemare la Via San Gottardo, considerato come le sottostrutture sono ormai obsolete. I nostri "partner" nei lavori di questione (AIL, Cablecom, Swisscom, Acquedotto di Paradiso) approfittando dei lavori per sistemare quanto di loro competenza. (ripartizione delle spese tra i vari enti).

Per lo smaltimento delle acque meteoriche sulla strada cantonale è prevista la realizzazione di un impianto di trattamento – vasca con sedimentatore lamellare- ubicato fuori dal campo stradale a lato di Via Centro sportivo. (costi a carico del Cantone).

È previsto anche il rifacimento completo della pavimentazione, marciapiedi compresi e la realizzazione dello strato d'usura con miscela fonoassorbente.

Considerato quanto precede, la Commissione propone all'unanimità al Consiglio Comunale di accettare il MM 5/2019 Rifacimento e potenziamento sottostrutture Via San Gottardo – Richiesta di credito di CHF 1'310'000.-.

MM 6/2019

Varianti di Piano Regolatore PR

In primo luogo la Commissione ringrazia il Municipio in particolare l'Ufficio tecnico per la cura nell'allestimento del Messaggio presentato e per la relativa documentazione presentata che ha reso più semplice e comprensibile il lavoro dei Commissari.

Si osserva che non si tratta di un nuovo Piano Regolatore generale, ma di alcune varianti al PR esistente, tendenti a salvaguardare le zone verdi e a evitare nuove costruzioni fuori dalle zone attualmente edificate, dando la possibilità ai privati di massimizzare, modificando leggermente alcuni indici di sfruttamento, quanto già previsto dal PR attuale.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Massimiliano Mascherin

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Le varianti del PR sono state passate in rassegna dall'Ing. Ghielmini ed è nata un'interessante discussione dove i Commissari hanno potuto chiedere lumi circa gli effettivi cambiamenti. Particolare interesse hanno suscitato i cambiamenti nei due nuclei di Savosa Paese (possibilità di edificare un autosilo all'entrata del nucleo con conseguente accordo pubblico/privato) e la possibilità futura per l'edificazione della Piazza Valgersa, con conseguente autosilo pubblico e, anche in questo caso, collaborazione con la Banca Raiffeisen Colline del Ceresio per la costruenda nuova sede della stessa (nel sedime ex Migrol). Con questa nuova sistemazione della zona, vi sarà pure la possibilità, in un secondo tempo e dopo accordo con il Comune di Massagno, di ampliare il Centro Sportivo Valgersa.

Parecchio interesse hanno pure destato l'inserimento dei vari Beni culturali locali (BCL) nel nuovo PR.

La Commissione propone al Consiglio Comunale le seguenti modifiche:

Ex Art 28 NAPR dovrà essere nuovamente integrato e rinumerato nel nuovo regolamento. Attenzione non è da abrogare.

Art 33 NAPR – *Corpi tecnici, antenne, parabole e pannelli solari*
da aggiungere: <Il Paragrafo 1 è legato in modo specifico per quanto riguarda le antenne di telefonia mobile, si richiama l'istanza superiore (cantonale)>.

Art. 57 NAPR – *Zona AP-EP*
da correggere: Punto 1.4. <La scuola materna e il magazzino comunale mappale 706 RFD Savosa (al posto di mappale 704 che è errato)>.

Art. 64 NAPR – *Depositi e rifiuti domestici*
da correggere: <Per ogni nuovo edificio con più di 4 appartamenti è obbligatorio l'uso di contenitori interrati per il deposito di rifiuti...> (da eliminare "appositi carrelli").

Considerato quanto precede, la Commissione propone all'unanimità al Consiglio Comunale di accettare il MM 6/2019 Varianti di Piano Regolatore preavvisando favorevolmente i punti 1, 2, 3, 4 del dispositivo di risoluzione del messaggio.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Zellweger Guido (Presidente)

Crivelli Filippo

Mascherin Maria Grazia

Maria Grazia Mascherin

Tamò Paolo

Bernasconi Alan

Klaue Kaj

Paglalunga Georg