



Comune di Savosa
Commissione della
gestione

Rapporto

Seduta del 10 marzo 2020

La Commissione della Gestione si è riunita martedì 10 marzo 2020, alle ore 20.00 nella sala delle votazioni della casa comunale.

Presenti per la commissione	Presenti per il Municipio
Presidente: Salgarella Bahar	Schärer Raffaele, Sindaco
Vice Presidente:	
Segretario: Natalucci Marco	Barelli Christian, Segretario
Membro: Koch Urs	
Membro: Reichlin Stefano – assente scusato	Verbalista, Coter Michel
Membro: Tamò Paolo	
Membro: Trapletti Agostino	
Membro: Trinkler Alan	

La Commissione ringrazia il Municipio per la documentazione sempre chiara messa a disposizione. Dopo aver interrogato il Sindaco Schärer Raffaele con il Segretario Barelli Christian ed ottenuto esauritive delucidazioni, abbiamo analizzato i seguenti Messaggi Municipali:

MM 1/2020 – nuovo Regolamento per la gestione dei rifiuti

La Commissione della Gestione condivide i contenuti del Messaggio e ritiene adeguate le nuove tasse proposte. Propone dunque al Consiglio Comunale di volerlo approvare.

MM 3/2020 – ristrutturazioni parchi giochi e nuova zona fitness. Richiesta credito di CHF 135'000.00

La Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di voler risolvere l'approvazione del credito di CHF 135'000.00 per la ristrutturazione dei parchi giochi e la costruzione della nuova zona fitness.

MM 4/2020 – sistemazione canalizzazioni della piscina del Centro Sportivo Valgersa. Richiesta credito di CHF 100'000.00 quota-parte Comune di Savosa

La Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di voler risolvere l'approvazione del credito di CHF 100'000.00 per la sistemazione delle canalizzazioni della piscina del Centro Sportivo Valgersa.

MM 5/2020 – rifacimento e potenziamento delle canalizzazioni al mappale 508 RFD Savosa. Richiesta credito di CHF 100'000.00 quota-parte Comune di Savosa

La Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di voler risolvere l'approvazione del credito di CHF 100'000.00 per il rifacimento e potenziamento delle canalizzazioni al mappale 508 RFD Savosa.

Per la commissione della gestione:

Salgarella Bahar

Natalucci Marco

Koch Urs

Reichlin Stefano (assente)

Tamò Paolo

Trapletti Agostino

Trinkler Alan



Comune di Savosa
Commissione della
gestione

Rapporto

RICEVUTO

27 MAG. 2020

Seduta del 26 maggio 2020

La Commissione della Gestione si è riunita martedì 26 maggio 2020, alle ore 20.15 nella sala del Consiglio Comunale della casa comunale.

Presenti per la commissione	Presenti per il Municipio
Presidente: Salgarella Bahar	Schärer Raffaele, Sindaco
Vice Presidente: Trapletti Agostino	Quadri Marco, Vice Sindaco
Segretario: Natalucci Marco	Barelli Christian, Segretario
Membro: Koch Urs	
Membro: Reichlin Stefano	Verbalista, Coter Michel
Membro: Tamò Paolo	
Membro: Trinkler Alan	
Membro supplente: Donno Claudia	

Dopo aver interrogato il Sindaco Schärer Raffaele, il Vice Sindaco Quadri Marco con il Segretario Barelli Christian ed ottenuto esaustive delucidazioni, abbiamo analizzato il seguente Messaggio Municipale:

MM 10/2020 – Consuntivo 2019

Dopo aver passato in rassegna le posizioni rilevanti e aver analizzato la documentazione sottoposta, tra cui il rapporto di revisione, la Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di voler risolvere l'approvazione del consuntivo 2019 che presenta un avanzo di CHF 293'154.52 e le liquidazioni del conto investimenti indicate nel Messaggio. La Commissione domanda al Municipio di essere informata tramite una chiusura al 30 giugno circa la situazione dell'anno in corso.

Apertura stagionale piscina Valgersa 2020

La Commissione, dopo aver sentito le spiegazioni del Sindaco, del Vicesindaco e del Segretario comunale circa l'intenzione di aprire la piscina con un aggravio di spesa, informa di essere molto scettica (riferita alla situazione attuale che prevede un massimo di entrate a 150 persone) soprattutto in merito alla gestione degli accessi.

Per la commissione della gestione:

Salgarella Bahar

Koch Urs

Natalucci Marco

Reichlin Stefano

Tamò Paolo

Trapletti Agostino

Trinkler Alan



Comune di Savosa
Commissione edilizia
e opere pubbliche

Rapporto

Seduta del 10 marzo 2020

La Commissione delle opere pubbliche si è riunita il 10 marzo 2020, alle ore 20.30, nella sala del Consiglio comunale della Casa comunale.

Presenti per la Commissione	Presenti per il Municipio
Presidente: Zellweger Guido	Tecnico comunale: Ghielmini Fiorenzo
Vicepresidente: Bernasconi Alan SCUSATO	Sindaco: Schärer Raffaele
Segretario: Klaue Kaj (dalla trattanda MM 3/2020)	
Membro: Crivelli Filippo SCUSATO	
Membro: Mascherin Maria Grazia	
Membro: Paglialonga Georg	Verbalista: Barelli Christian
Membro: Tamò Paolo (supplente Torrente Filippo)	

Trattande in esame:

MM 2/2020

Convenzione tra il Comune di Savosa e la Banca Raiffeisen Colline del Ceresio per la modifica degli accessi al comparto Valgersa

Per la prospettata edificazione della nuova sede della Banca Raiffeisen, che ha acquistato il sedime ex Migrol, il Municipio si è attivato per organizzare al meglio gli accessi, favorendo un affaccio dell'edificio sulla futura piazza comunale e, per i Comuni di Savosa e Massagno, una contiguità del pure futuro autosilo comunale, oltre che alla relativa rampa in comune.

La soluzione proposta prevede una permuta di terreno con una maggior cessione da parte della Banca senza compensazione, tenuto conto dell'utilizzazione degli indici per la costruzione.

Considerato quanto precede, la Commissione propone all'unanimità al Consiglio Comunale di approvare la convenzione sottoposta con MM 2/2020.

MM 3/2020

Ristrutturazioni parchi giochi e nuova zona fitness – Richiesta credito di CHF 135'000.00

La Commissione conviene che lo stato dei parchi giochi necessita di un intervento radicale. I nuovi elementi potranno meglio soddisfare le esigenze dei bambini per momenti piacevoli di condivisione e anche di aggregazione all'aperto tra famiglie in ambienti piacevoli e immersi nel verde. La nuova zona fitness è invece un'ulteriore attrattiva per più grandicelli e gli adulti. A titolo abbondanziale l'investimento è sussidiato nella misura di quasi il 50%.

Si invita il Municipio a non occupare completamente il parco di Vira così da poterlo usufruire senza impedimenti in occasione di manifestazioni.

Tenuto conto della suggestione espressa, la Commissione propone all'unanimità al Consiglio comunale di approvare le ristrutturazioni dei parchi giochi e la formazione della nuova zona fitness.



MM 4/2020

Sistemazione canalizzazioni della piscina del Centro Sportivo Valgersa – Richiesta credito di CHF 100'000.00 quota-parte Comune di Savosa

L'intervento si impone dal profilo ambientale e non può essere procrastinato. Il Consiglio comunale di Massagno ha già approvato la partecipazione della loro quota-parte. Il Comune di Savosa, cui competerà pure la formalizzazione dell'iter di procedura edilizia, farà da capofila.

L'opera è preavvisata all'unanimità al Consiglio comunale.

MM 5/2020

Rifacimento e potenziamento delle canalizzazioni al mappale 508 RFD Savosa – Richiesta credito di CHF 100'000.00 quota-parte Comune di Savosa

Nell'ambito di un cantiere privato, per necessità comunali a monte, sia di Savosa sia di Lugano, si predispone un sistema di smaltimento delle acque separato (chiare e scure), data anche la presenza di acqua sorgiva, individuata nell'ambito dell'allestimento del PGS in fase di ultimazione. Questo "anticipo di PGS" ci permette di massimizzare i lavori senza l'intralcio delle future costruzioni. La Città di Lugano è stata preventivamente coinvolta e, sul principio d'accordo, farà avere formalmente l'adesione.

L'intervento è preavvisato all'unanimità al Consiglio comunale.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Zellweger Guido (Presidente)

Klaue Kaj

Mascherin Maria Grazia

Paglalunga Georg

Tamò Paolo



Comune di Savosa
Commissione della
legislazione

Rapporto

RICEVUTO

14/03/2020

Seduta del 4 marzo 2020

La Commissione della legislazione si è riunita il 4 marzo 2020, alle ore 20.00, nella sala commissioni 1 della casa comunale.

Presenti per la Commissione	Presenti per il Municipio
Presidente: Beltrami Regula	Sindaco: Schärer Raffaele
Vice Presidente: Ferrini Chiara / SCUSATA	
Segretaria: Sigismondi Puglisi Gabriella	
Membro: Ferrini Amedeo	
Membro: Ravetta Araldo / SCUSATO	Verbalista: Fornara Cristina
Membro: Reichlin Stefano	
Membro: Schärer Stéphanie	
Supplente Ferrini Chiara: Trapletti Giulia	

Trattande in esame:

Messaggio M. 6/2020

Domanda di concessione attinenza comunale Signora Minicucci Nicoletta

La Commissione della legislazione è unanime nel ritenere che l'incontro e il relativo colloquio con la candidata sia stato positivo e che la Sig.ra Minicucci si sia dimostrata molto bene integrata nel contesto sociale svizzero, ticinese e comunale e dimostra atteggiamenti positivi nei confronti della realtà svizzera e delle nostre istituzioni.

La Commissione, dopo attento esame e proficua discussione, invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. La domanda di naturalizzazione della Sig.ra Minicucci Nicoletta è accolta.
2. Alla Signora Minicucci Nicoletta è concessa l'attinenza del Comune di Savosa.

Messaggio M. 7/2020

Domanda di concessione attinenza comunale Signora Nielsen Katrine Kay

La Commissione della legislazione è unanime nel ritenere che l'incontro e il relativo colloquio con la candidata sia stato positivo e che la Signora Nielsen si sia dimostrata molto bene integrata nel contesto sociale svizzero, ticinese e comunale e dimostra atteggiamenti positivi nei confronti della realtà svizzera e delle nostre istituzioni.

La Commissione, dopo attento esame e proficua discussione, invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. La domanda di naturalizzazione della Signora Nielsen Katrine Kay è accolta.
2. Alla Signora Nielsen Katrine Kay è concessa l'attinenza del Comune di Savosa.



Messaggio M. 8/2020

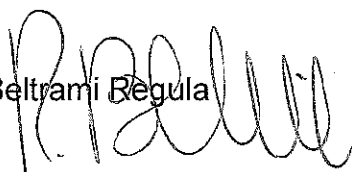
Domanda di concessione attinenza comunale Signor Nielsen Mikkel Bjerre e figli Nielsen Hugo Asbjorn Kay Bjerre e Nielsen Maximilian Kay Bjerre

La Commissione della legislazione è unanime nel ritenere che l'incontro e il relativo colloquio con il candidato sia stato positivo e che il Signor Nielsen si sia dimostrato molto bene integrato nel contesto sociale svizzero, ticinese e comunale e dimostra atteggiamenti positivi nei confronti della realtà svizzera e delle nostre istituzioni.

La Commissione, dopo attento esame e proficua discussione, invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. La domanda di naturalizzazione del Signor Nielsen Mikkel Bjerre e figli Nielsen Hugo Asbjorn Kay Bjerre e Nielsen Maximilian Kay Bjerre è accolta.
2. Al Signor Nielsen Mikkel Bjerre e figli Nielsen Hugo Asbjorn Kay Bjerre e Nielsen Maximilian Kay Bjerre è concessa l'attinenza del Comune di Savosa.

Per la Commissione della legislazione:

Beltrami Regula


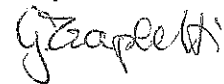
Sigismondi Puglisi Gabriella



Ferrini Amedeo



Trapletti Giulia



Reichlin Stefano



Schärer Stéphanie





Comune di Savosa
Commissione della
legislazione

Rapporto

Seduta del 11 marzo 2020

La Commissione della legislazione si è riunita il 11 marzo 2020, alle ore 20.00, nella sala del Consiglio Comunale della casa comunale.

Presenti per la Commissione	Presenti per il Municipio
Presidente: Beltrami Regula	Sindaco: Schärer Raffaele
Vice Presidente: Ferrini Chiara/ SCUSATA	Tecnico comunale: Fiorenzo Ghielmini
Segretaria: Sigismondi Puglisi Gabriella/ SCUSATA	
Membro: Ferrini Amedeo	
Membro: Ravetta Araldo	Verbalista: Fornara Cristina
Membro: Reichlin Stefano/ SCUSATO	
Membro: Schärer Stéphanie/ SCUSATA	
Supplente Ferrini Chiara: Trapletti Giulia	

Trattande in esame:

Messaggio M. 1/2020

Nuovo regolamento per la gestione dei rifiuti

Il nuovo regolamento sottoposto è stato allestito sul modello che il Cantone ha consegnato a tutti i Comuni.

Non ci sono grandi particolarità rispetto al precedente, la modifica sostanziale riguarda l'aspetto finanziario per tendere ad una copertura del 100%.

La Commissione, all'unanimità, invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il Regolamento per la gestione dei rifiuti del Comune di Savosa.
2. L'entrata in vigore è stabilita con il 1. luglio 2020, previa ratifica cantonale, e sostituisce il Regolamento approvato il 03.06.2013 e successive modifiche.

Messaggio M. 2/2020

Convenzione tra il Comune di Savosa e la Banca Raiffeisen Colline del Ceresio per la modifica degli accessi al comparto Valgersa

La convenzione che ci è stata sottoposta è volta a formalizzare una permuta di terreno per la sistemazione degli accessi, a seguito della prospettata costruzione della nuova sede Raiffeisen.

Questo permetterà al Comune, un domani, di realizzare una piazza e un'autosilo interrato il cui accesso potrà avvenire dalla rampa che la Banca Raiffeisen realizzerà per il proprio autosilo.

È importante rilevare che fintanto il Comune non inizierà i propri lavori non è richiesta alcuna partecipazione finanziaria.

Il Municipio di Massagno è stato orientato per conoscenza; essendo il mappale 454 in comproprietà.

Al momento della realizzazione dell'autosilo il Municipio di Massagno dovrà essere formalmente coinvolto progettualmente e per la partecipazione finanziaria.



La Commissione, all'unanimità, invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvata la convenzione tra il Comune di Savosa e la Banca Raiffeisen Colline del Ceresio che definisce le permute necessarie per lo spostamento della strada di accesso al comparto Valgersa e la formazione della rampa di accesso agli autosili.
2. La convenzione entra in vigore con la crescita in giudicato della presente decisione previa approvazione da parte della Sezione degli enti locali.

Per la Commissione della legislazione:

Beltrami Regula

Ferrini Amedeo

Trapletti Giulia

Ravetta Araldo

Savosa, 11 marzo 2020



Comune di Savosa
Commissione della
legislazione

Rapporto

RICEVUTO

Seduta del 27 maggio 2020

28 MAG. 2020

La Commissione della legislazione si è riunita il 27 maggio 2020, alle ore 20.00, nella sala riunioni/votazioni della casa comunale.

Presenti per la Commissione	Presenti per il Municipio
Presidente: Beltrami Regula	
Vice Presidente: Ferrini Chiara	
Segretaria: Sigismondi Puglisi Gabriella	
Membro: Ferrini Amedeo (arrivo 20.30)	
Membro: Koch Urs	Verbalista: Fornara Cristina
Membro: Reichlin Stefano	
Membro: Trapletti Giulia	

Trattande in esame:

Messaggio M. 9/2020

Dimissioni del Consigliere comunale Filippo Torrente

La Commissione della legislazione, lette le motivazioni del Consigliere comunale uscente, preavvisa favorevolmente le sue dimissioni.

Messaggio M. 11/2020

Domanda di concessione attinenza comunale Signor Bosetti Andrea

La Commissione della legislazione è unanime nel ritenere che l'incontro e il relativo colloquio con il candidato sia stato positivo e che il Signor Bosetti si sia dimostrato molto bene integrato nel contesto sociale svizzero, ticinese e comunale e dimostra atteggiamenti positivi nei confronti della realtà svizzera e delle nostre istituzioni.

La Commissione, dopo attento esame e proficua discussione, invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. La domanda di naturalizzazione del Signor Bosetti Andrea è accolta.
2. Al Signor Bosetti Andrea è concessa l'attinenza del Comune di Savosa.

Per la Commissione della legislazione:



Beltrami Regula

Ferrini Chiara

Sigismondi Puglisi Gabriella

Ferrini Amedeo

Koch Urs

Reichlin Stefano

Trapletti Giulia

Savosa, 27 maggio 2020