

## **SECONDO RAPPORTO INTERMEDIO**

**per l'attività svolta dall' 8.2.2007 al 5.3.2008**

### **A. Compiti del gruppo**

I compiti del Gruppo Anziani sono stati definiti dall'annesso all'avviso di convocazione alla prima riunione del Gruppo di lavoro intercomunale Anziani del 26.10.2006, formulato dai sindaci di Canobbio, Massagno, Porza e Savosa, nel modo seguente: analisi delle esigenze di collocamento in case per anziani, bacino di utenza, problematica Casa Santa Maria, estensione tavolo di lavoro ai comuni interessati.

Nel corso dei lavori, il gruppo ha ritenuto necessario estendere i propri compiti alla problematica "Anziani" in generale (cfr. punto D. del Primo Rapporto Intermedio del 7.2.2007).

### **B. Composizione del gruppo**

Dalla primavera del 2007 hanno raggiunto il tavolo di lavoro dei rappresentanti dei Comuni di Comano (dall'1.3.2007) nonché di Cureglia e di Vezia (dal 26.4.2007). La nuova formazione è la seguente:

Presidente: Glaser Tomasone Helena, Savosa

Segretario: Barozzi Luca, Massagno

Membri: Beretta-Piccoli Paolo, Massagno  
Brignoni Erminio, Massagno  
Corti Fiorenza, Canobbio  
De Vecchi Walter, Porza  
Grassi Christian, Comano  
Lurati Fulvio, Canobbio  
Martinenghi Silvano, Cureglia  
Pietra Renato, Comano  
Strozzega Urs, Cureglia  
Tamagni Claudio, Savosa  
Valli Mauro, Vezia

Sindaco di riferimento: Schärer Raffaele, Savosa

### **C. Riunioni del gruppo**

Il Gruppo Anziani si è riunito nove volte, presso il Municipio di Savosa, nelle date 1.3.2007, 26.4.2007, 14.6.2007, 12.7.2007, 13.9.2007, 17.10.2007, 6.12.2007, 23.1.2008 e 5.3.2008.

#### **D. Risultati conseguiti**

Per informazioni dettagliate sui lavori svolti sono a disposizione i verbali delle riunioni del gruppo. In sintesi, il gruppo ha conseguito i risultati seguenti:

##### **I. Rapporti con la Casa Sta Maria di Savosa**

Il 25.6.2007, nel corso di una riunione a Casa Sta Maria, il dott. F. Ortelli, la Madre Superiora Suor Gianna Andreina e Suor Maria Alberta hanno informato R. Schärer e H. Glaser Tomasone della decisione di vendere la Casa Sta Maria.

Con scritto 17.7.2007, il Municipio di Savosa, a nome dei Municipi di Canobbio, Comano, Cureglia, Massagno, Porza, Savosa e Vezia, ha comunicato al dott. Ortelli e alla Madre Superiora che i Comuni summenzionati erano "(...) in linea di principio, molto interessati ad entrare nel merito di una trattativa di acquisto della Casa di riposo Santa Maria di Savosa (...)", chiedendo di volere formulare per iscritto l'offerta di vendita comunicata oralmente il 25.6.2007, in modo di permettere ai Comuni di avviare i passi necessari per preparare un eventuale accordo di compravendita, in particolare di allestire una stima dell'immobile e dei costi di ristrutturazione.

In una lettera del 30.6.2007 il dott. Ortelli ha comunicato, tra l'altro, che il prezzo di vendita era stabilito a CHF 12'000'000.--, che vi erano diversi interessati e che la Congregazione delle Suore della Sacra Famiglia di Castelletto Brenzone desiderava conoscere entro la fine di settembre la decisione dei Comuni e i loro tempi operativi previsti.

Tra fine settembre ed inizio ottobre 2007 il gruppo di lavoro ha ricevuto da parte di tre studi di architettura delle offerte per allestire una perizia in merito alla Casa Sta Maria. Quando è stato chiesto di potere accedere all'immobile, la direzione di Casa Sta Maria ha comunicato che erano in atto delle trattative avanzate con altri interessati, e che non era indicato procedere da parte dei Comuni. Avendo preso atto, con costernazione e preoccupazione, che la Casa Sta Maria non era interessata ad un'offerta da parte dei Comuni, il gruppo di lavoro ha sospeso l'allestimento della perizia.

Nelle settimane seguenti si sono sentite delle notizie informali su trattative di acquisto con diverse parti interessate. Si era, evidentemente, preoccupati in merito al futuro degli ospiti attuali, anche se il Piano regolatore di Savosa vincola l'uso della particella sulla quale sorge la Casa Sta Maria all'attività attuale. Ma pesava anche il fatto di essere bloccati nella pianificazione dei futuri nuovi posti letto da creare, in totale assenza di informazioni da parte della Casa Sta Maria.

Ad inizio 2008 si è capito che un accordo di compravendita era stato concluso, ma non totalmente formalizzato. Grazie ai contatti del sig. Brignoni, in data 27.2.2008 ha avuto luogo una riunione tra il nuovo azionista maggioritario, Sig. Elvio Franzi, e la Dr.ssa Sabau, nuova responsabile per l'ambito medico, da una parte, ed E. Brignoni, R. Schärer e H. Glaser Tomasone dall'altra parte. In questa riunione è stato stabilito l'interesse di ambedue le parti a collaborare. In particolare, i nuovi proprietari sono interessati a mantenere i posti letto esistenti a favore della popolazione. Accanto, sono previste delle camere e degli appartamenti per ospiti con buona disponibilità finanziaria.

##### **II. Pianificazione di una nuova casa per anziani nel comprensorio dei sette Comuni coinvolti**

Con scritto 7.5.2007 la Sezione del sostegno a enti e attività sociali presso il DSS (sig. C. Denti) ha informato, in particolare, che "in base agli scenari da noi elaborati i Comuni di Savosa, Canobbio, Comano, Cureglia, Massagno, Porza e Vezia (parte integrante del comprensorio del Luganese), si troveranno dopo il 2015, tenuto conto del tasso di invecchiamento della popolazione di 80 anni e oltre di età, con un fabbisogno scoperto di posti letto. Dal lato pianificatorio, anche considerando gli attuali posti del Santa Maria, l'entità dello scoperto potrebbe giustificare la costruzione di una nuova casa per anziani con una dotazione di 70/80 posti letto. Da notare che l'ordine di grandezza indicato prende in conto e non sostituisce il parallelo potenziamento dei servizi di assistenza e cura a domicilio".

In seguito alla riunione del 12.7.2007 in presenza del sig. Carlo Denti, i Municipi dei sette Comuni, in data 17 luglio 2007, hanno annunciato al Cantone "la loro intenzione di lanciare un progetto comune di creazione di una o più strutture per anziani sul loro territorio", pregando "di registrare formalmente, presso tutte le istanze competenti, la nostra iniziativa e in particolare il nostro interesse ai contributi finanziari da parte del Cantone, necessari alla realizzazione di tali opere".

Il 6.9.2007, la Sezione del sostegno a enti e attività sociali ha risposto, tra l'altro, che "Il nulla osta del Dipartimento sull'iniziativa e sul suo finanziamento rimane subordinato alla presentazione di una descrizione del contenuto del progetto con relativo costo presumibile e finanziamento (studio di fattibilità) (...)".

Nel corso di novembre 2007 i singoli Municipi hanno comunicato la loro posizione e le loro proposte in merito all'edificazione di una nuova casa per anziani rispettivamente all'ampliamento del Girasole di Massagno. In seguito, per ogni terreno identificato, è stata elaborata una documentazione.

Durante l'ultima riunione del gruppo è stato dato l'incarico all'Ufficio tecnico di Savosa di redigere una tabella comparativa contenente tutti i dati (estensione del terreno, vincoli/disposizioni/necessità di modifiche delle disposizioni di PR, disponibilità/proprietà sui terreni, ecc.), anche relativi alla particella di Casa Sta Maria.

### III. Pagina web del gruppo intercomunale "Anziani"

Dalla fine del 2007 esiste sul sito internet del Comune di Savosa una pagina del Gruppo "Anziani", con dei "link" verso i siti degli altri Comuni. Vi si possono visionare delle informazioni sul gruppo di lavoro intercomunale, sulle strutture ed altre iniziative per anziani in tutti i Comuni nonché sulle attività in corso.

### IV. Assistente sociale

Alla riunione del 6.12.2007 un'assistente sociale di Massagno ha informato sull'attività che svolge, in particolare a favore degli anziani. Il gruppo ha manifestato interesse ad informarsi delle attività nei rispettivi Comuni ed eventualmente a collaborare in futuro.

### **E. Prossimi obiettivi**

I prossimi obiettivi che il Gruppo Anziani vorrebbe raggiungere, tra l'altro, sono:

- I. trovare le modalità adatte di collaborazione con la nuova Casa Santa Maria di Savosa, in particolare in merito ai contributi da parte dei Comuni;
- II. portare avanti la pianificazione dei posti in casa per anziani necessari nei prossimi 10 anni (nuova casa per anziani, ampliamento Girasole, collaborazione con Sta Maria ecc.);
- II. alimentare regolarmente la pagina web del Gruppo Anziani con le informazioni sulle attività per anziani nei singoli Comuni.

Savosa, 5 marzo 2008

Per il Gruppo intercomunale Anziani:

La presidente  
Helena Glaser Tomasone