



AVVISO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO (2½ LOCALI) NEL NUCLEO DI SAVOSA PAESE

Il Municipio di Savosa mette a concorso pubblico la locazione di un appartamento di 2½ locali su due piani, composto da pranzo-soggiorno con angolo cucina, una camera, doppi servizi, armadi a muro e balcone (superficie 75 mq) totalmente ristrutturato sito in via Savosa Paese 7 a Savosa, compreso soffitto e un locale tecnico in comune. Gli spazi si addicono per un'occupazione da parte di 1-2 persone. Riscaldamento a termopompa, fotovoltaico sul tetto. Lo stabile rispetta lo standard Minergie.

Condizioni generali

Inizio locazione:	1. febbraio 2026 o data da convenire
Durata locazione:	validità indeterminata
Disdetta:	3 mesi di preavviso sulla scadenza del 31 luglio, la prima volta per l'anno 2028
Pigione annua:	CHF 17'760.00 (diciassettemilasettecentosessanta) pagabili anticipatamente a rate mensili di CHF 1'480.00 tutto compreso + a disposizione posteggi pubblici a 150 metri a CHF 40.00 mensili
Deposito di garanzia:	CHF 3'000.00
Possesso animali:	con riserva

Per tutto quanto non espressamente previsto valgono le "CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CATEF".

Condizioni particolari

Hanno diritto ad accedere agli appartamenti di proprietà comunale coloro che adempiono cumulativamente ai seguenti requisiti:

- formano un'economia domestica ai sensi dell'art. 6 lett. a) del Regolamento;
- hanno il domicilio civile e fiscale a Savosa dall'inizio del periodo di locazione;
- hanno un reddito imponibile che non supera i CHF 50'000.00;
- hanno una sostanza imponibile che non eccede i CHF 144'000.00 a cui vanno aggiunti CHF 16'900.00 per ogni figlio minorenni.

Per tutto quanto non espressamente previsto valgono le disposizioni del Regolamento comunale concernente la concessione di sussidi diretti agli inquilini e l'accesso agli appartamenti di proprietà comunale.

Scadenza

Le candidature devono pervenire in busta chiusa con la dicitura esterna "Concorso affitto appartamento Savosa Paese" alla Cancelleria comunale, Via Cantonale 10, 6942 Savosa, **entro lunedì 29 dicembre 2025 alle ore 10:00** con annessi i seguenti documenti:

- copia polizza assicurazione RC;
- estratto dell'Ufficio esecuzioni e fallimenti.



L'assegnazione della casetta avverrà ad esclusivo giudizio e valutazione del Municipio.

Per una visita o ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio tecnico comunale (091 960 19 79).


Il Sindaco
Raffaele Schärer




Il Segretario
Alessandro Bianchi

Savosa, 26 novembre 2025