

# **Approvazione delle varianti del Piano regolatore (PR) del Comune di Savosa, concernenti alcune varianti puntuale**

**Il Consiglio di Stato  
della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. **Approvazione delle varianti di PR**

Sono approvate le varianti del Piano regolatore del Comune di Savosa composte dagli atti elencati al punto 2.2.

2. **Certificazione dei geodati**

Si certifica che i geodati presentati relativi alle varianti del Piano regolatore del Comune di Savosa sono conformi al piano adottato il 3 giugno 2019 in forma cartacea.

3. **Decisioni, modifiche d'ufficio e richiesta di adozione di varianti**

- Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate ai punti 6.1 e 6.2.
- È richiesta l'adozione della variante secondo procedura ordinaria elencata al punto 6.3.1.

4. **Decisione sui ricorsi**

I ricorsi sono decisi come indicato in calce ai rispettivi considerandi.

5. **Compensazione di vantaggi rilevanti**

5.1. Dopo la crescita in giudicato della presente decisione, il Municipio svolge la procedura di prelievo ai sensi degli artt. 95 e segg. LST informando tempestivamente la Sezione dello sviluppo territoriale.

5.2. L'Ufficio della pianificazione locale trasmette all'Ufficio dei registri e all'Ufficio delle domande di costruzione copia della presente risoluzione.

6. **Pubblicazione e notificazione**

6.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAm:

- limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
- è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Savosa e ai ricorrenti.

6.2. La presente risoluzione, ad eccezione dell'esito dei ricorsi, con i relativi atti modificati d'ufficio e i geodati digitali conformi al piano cartaceo adottato sono pubblicati per un periodo di 30 giorni e, tenuto conto delle ferie giudiziarie, più precisamente dal 9 dicembre 2025 al 26 gennaio 2026 a disposizione delle parti sul portale cantonale di pubblicazione.

7. **Rimedi di diritto**

7.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

7.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:

- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
- b) entro il termine di deposito della risoluzione sul portale di pubblicazione di cui al punto 6.2 del dispositivo, negli altri casi.

7.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, i già ricorrenti per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 19 novembre 2025

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, **Norman Gobbi**

Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**