

Approvazione delle varianti del Piano regolatore (PR) del Comune di Savosa, concernenti alcune varianti puntuali

Il Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione delle varianti di PR

Sono approvate le varianti del Piano regolatore del Comune di Savosa composte dagli atti elencati al punto 2.2.

2. Certificazione dei geodati

Si certifica che i geodati presentati relativi alle varianti del Piano regolatore del Comune di Savosa sono conformi al piano adottato il 3 giugno 2019 in forma cartacea.

3. Decisioni, modifiche d'ufficio e richiesta di adozione di varianti

a) Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate ai punti 6.1 e 6.2.

b) È richiesta l'adozione della variante secondo procedura ordinaria elencata al punto 6.3.1.

4. Decisione sui ricorsi

I ricorsi sono decisi come indicato in calce ai rispettivi considerandi.

5. Compensazione di vantaggi rilevanti

5.1. Dopo la crescita in giudicato della presente decisione, il Municipio svolge la procedura di prelievo ai sensi degli artt. 95 e segg. LST informando tempestivamente la Sezione dello sviluppo territoriale.

5.2. L'Ufficio della pianificazione locale trasmette all'Ufficio dei registri e all'Ufficio delle domande di costruzione copia della presente risoluzione.

6. Pubblicazione e notificazione

6.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAm:

a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;

b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Savosa e ai ricorrenti.

6.2. La presente risoluzione, ad eccezione dell'esito dei ricorsi, con i relativi atti modificati d'ufficio e i geodati digitali conformi al piano cartaceo adottato sono pubblicati per un periodo di 30 giorni e, tenuto conto delle ferie giudiziarie, più precisamente dal 9 dicembre 2025 al 26 gennaio 2026 a disposizione delle parti sul portale cantonale di pubblicazione.

7. Rimedi di diritto

7.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

7.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:

- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
- b) entro il termine di deposito della risoluzione sul portale di pubblicazione di cui al punto 6.2 del dispositivo, negli altri casi.

7.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, i già ricorrenti per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 19 novembre 2025

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, **Norman Gobbi**

Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**