

Mendrisio, 22 maggio 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 28.05.2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **DUARTE VILLELA Heitor, 18.03.1969, Comunione Ereditaria, E-08007 Barcellona**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **05 settembre 2024**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Sopralluogo: **29 agosto 2024 alle ore 14.00** (previa iscrizione-vedi osservazioni)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **25.06.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.06.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Lugano

Foglio PPP 23199 (19/1000) comproprietà del fondo base Part. 747

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 36 composto di: atrio, doccia-wc, disimpegno, guardaroba, bagno-wc, 2 camere, cucina, soggiorno-pranzo, terrazza al II.P. blocco B; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale Fr. 446'037.35

Foglio PPP 23211 (40/1000) quota P (2/33) comproprietà del fondo base Part. 747

con diritto esclusivo sull'autorimessa n. 48 composta di: autorimessa autorizzata per 33 posteggi auto al P.Autorimessa -2 – blocco "B", come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale Fr. 56'910.66

Valore di stima Peritale PPP 23199/23211 Fr. 1'070'000.00

Osservazioni:

Gli interessati dovranno iscriversi mandando una mail, entro e non oltre il 12 agosto 2024, a jan.swiderski@ti.ch allegando la copia di un documento d'identità e indicando le seguenti informazioni: cognome, nome, data di nascita e numero di telefono. Gli interessati che non si iscriveranno entro il termine non potranno partecipare alla visita.

Le PPP verranno vendute in blocco.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio