

Mendrisio, 19 novembre 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 21 novembre 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **HABLUETZEL Christina, 27.04.1946, Via Mistorni 62, 6984 Pura**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **21 maggio 2026**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **10.03.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **11.12.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Pura (RFD)

1. Part. 1434

Ubicazione Nüsei

A	mq	126	Edificio
NE	mq	662	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale:

attualmente non disponibile

Valore di stima Peritale:

CHF 400'000.00

2. Part. 1011

Ubicazione Nüsei

E	mq	33	Edificio
NE	mq	54940	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus, bosco)

Valore di stima Ufficiale:

attualmente non disponibile

Valore di stima Peritale:

CHF 135'000.00

3. Part. 1433

Ubicazione Nüsei

A	mq	357	Edificio
NE	mq	1309	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale:
Valore di stima Peritale:

attualmente non disponibile
CHF 1'200'000.00

Osservazioni:

Il fondo Part. 1011 è soggetto alla legge federale del 4 ottobre 1991 sul diritto fondiario rurale (LDFR, RS 211.412.11), che sottopone l'acquisizione ad un'autorizzazione da parte della Sezione dell'Agricoltura, Bellinzona, giusta i disposti dell'art. 67 LDFR.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio