

Mendrisio, 07 maggio 2024

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 10.05.2024

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **FOSCALE Federico, 29.07.1974, Via San Giorgio 5, 6976 Castagnola**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **11 luglio 2024**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **11.06.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **30.05.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Lugano-Castagnola

#### **Foglio PPP 6801 (7/1000) comproprietà del fondo base Part. 1335**

con diritto esclusivo sull'unità n. 3 composta di: box, al P. autorimessa, come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr.</b>	<b>13'594.56</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr:</b>	<b>44'237.81</b>

#### **Foglio PPP 6814 (86/1000) comproprietà del fondo base Part. 1335**

con diritto esclusivo sull'unità n. 16 composta di: atrio, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone al II.P.  
come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr.</b>	<b>167'018.88</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr.</b>	<b>543'493.13</b>

#### **Foglio PPP 6815 (137/1000) comproprietà del fondo base Part. 1335**

con diritto esclusivo sull'unità n. 17 composta di: atrio, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, wc e balcone, al II.P. come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr.</b>	<b>266'064.96</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr.</b>	<b>885'797.19</b>

<b>Valore di stima Ufficiale PPP 6801-6814-6815</b>	<b>Fr.</b>	<b>446'678.40</b>
<b>Valore di stima Peritale PPP 6801-6814-6815</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'473'528.13</b>

Osservazioni:

Le PPP verranno vendute in blocco.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio