

Mendrisio, 07 maggio 2024

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 10.05.2024

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **DALMORE IMMOBILIARE SA, Via Lucino 3, 6932 Breganzona**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **11 luglio 2024**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **18.06.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **30.05.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Lugano-Breganzona

#### **Foglio PPP 26474 (255/1000) comproprietà del fondo base Part. 168**

con diritto esclusivo sul locale commerciale n. 1, composto da: 2 locali e wc al PT, come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr. 396'042.80</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr. 1'229'237.06</b>

#### **Foglio PPP 26475 (81/1000) comproprietà del fondo base Part. 168**

con diritto esclusivo sul locale commerciale n. 2, composto da: locale e wc al PT, come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr. 125'801.83</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr. 390'463.54</b>

#### **Foglio PPP 26476 (139/1000) comproprietà del fondo base Part. 168**

con diritto esclusivo sull'ufficio n. 3, composto da: 3 locali e wc al I.P, come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr. 215'882.15</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr. 670'054.71</b>

**Foglio PPP 26477 (91/1000) comproprietà del fondo base Part. 168**

con diritto esclusivo sull'ufficio n. 4, composto da: 2 locali e wc al I.P, come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr. 141'332.92</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr. 438'668.91</b>

**Foglio PPP 26478 (103/1000) comproprietà del fondo base Part. 168**

con diritto esclusivo sull'ufficio n. 5, composto da: atrio, 3 locali e wc al II.P, come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr. 159'970.23</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr. 496'515.36</b>

**Foglio PPP 26479 (117/1000) comproprietà del fondo base Part. 168**

con diritto esclusivo sull'ufficio n. 6, composto da: atrio, 5 locali e wc al II.P, come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr. 181'713.75</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr. 564'002.89</b>

**Foglio PPP 26480 (106/1000) comproprietà del fondo base Part. 168**

con diritto esclusivo sull'ufficio n. 7, composto da: atrio, 4 locali e wc al III.P, come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr. 164'629.55</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr. 510'976.98</b>

**Foglio PPP 26481 (108/1000) comproprietà del fondo base Part. 168**

con diritto esclusivo sull'ufficio n. 8, composto da: atrio, 3 locali e wc al III.P, come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale</b>	<b>Fr. 167'735.77</b>
<b>Valore di stima Peritale</b>	<b>Fr. 520'618.04</b>

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>Fr. 1'553'109.00</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>Fr. 4'820'537.50</b>

Osservazioni:

Le PPP verranno vendute in blocco.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio