

Mendrisio, 23 giugno 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27 giugno 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione

LEF 138, 156

Debitore: **MUSCHI Anthony John, 16.12.1963, 1661 Filbert Street,
USA-94133 San Francisco (California)**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **04 dicembre 2025**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **23.10.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.07.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Morcote (RFD)

1. Part. 572

Ubicazione Morcote

A mq 46 Edificio

B mq 51 Edificio

NE mq 8 Superficie non edificata (rivestimento duro)

Valore di stima Ufficiale: CHF 603'304.00

Valore di stima Peritale: CHF 1'490'000.00

2. Part. 574

Ubicazione Morcote

A mq 38 Edificio

Valore di stima Ufficiale: CHF 24'790.00

Valore di stima Peritale: CHF 250'000.00

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio