

Mendrisio, 04 settembre 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 06.09.2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **FOSCALE Federico, 29.07.1974, Via San Giorgio 5, 6976 Castagnola**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **28 novembre 2024**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **29.10.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **26.09.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Lugano-Castagnola

Foglio PPP 6801 (7/1000) comproprietà del fondo base Part. 1335

con diritto esclusivo sull'unità n. 3 composta di: box, al P. autorimessa, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale	Fr.	13'594.56
Valore di stima Peritale	Fr:	44'237.81

Foglio PPP 6814 (86/1000) comproprietà del fondo base Part. 1335

con diritto esclusivo sull'unità n. 16 composta di: atrio, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone al II.P.
come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale	Fr.	167'018.88
Valore di stima Peritale	Fr.	543'493.13

Foglio PPP 6815 (137/1000) comproprietà del fondo base Part. 1335

con diritto esclusivo sull'unità n. 17 composta di: atrio, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, wc e balcone, al II.P. come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale	Fr.	266'064.96
Valore di stima Peritale	Fr.	885'797.19

Valore di stima Ufficiale PPP 6801-6814-6815	Fr.	446'678.40
Valore di stima Peritale PPP 6801-6814-6815	Fr.	1'473'528.13

Osservazioni:

Le PPP verranno vendute in blocco.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio