

Mendrisio, 25 novembre 2024

## Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 29 novembre 2024

---

### UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **BERTOLA Enzo, 05.07.1955, Riva Paradiso 36, 6900 Paradiso**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **13 marzo 2025**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **04.02.2025**  
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **19.12.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:  
1 In territorio del Comune di Lugano-Valcolla

#### Part. 2110

Ubicazione Colla

A	mq	41	Edificio
NE	mq	15	Superficie non edificata (rivestimento duro, rivestimento duro)

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>79'746.00</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>235'000.00</b>

2 In territorio del Comune di Lugano-Valcolla

#### Part. 2018 limitatamente alla quota B ½

Ubicazione i Persignán

A	mq	75	Edificio
B	mq	11	Edificio
NE	mq	1436	Superficie non edificata (humus)
1			Edificio
2			Edificio
3			Edificio
4			Edificio

Intestatari del fondo	quota A ½	Bertola Curzio, 14.06.1959
	quota B ½	<b>BERTOLA Enzo, 05.07.1955 (debitore)</b>

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>Fr. 252'063.00</b>
<b>Valore di stima Ufficiale quota B ½:</b>	<b>Fr. 126'031.50</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>Fr. 840'000.00</b>
<b>Valore di stima Peritale quota B ½:</b>	<b>Fr. 420'000.00</b>

Osservazioni:

I fondi verranno venduti separatamente.

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e art. 60a RRFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio