

Mendrisio, 06 maggio 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 10.05.2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **HAAG Daniel, 22.08.1967, Strada Dar Pian 72, 6945 Origgio**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **11 luglio 2024**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **04.06.2024**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **30.05.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Origgio

Part. 562

Ubicazione Novarescio

| | | | |
|----|----|-----|---|
| A | mq | 22 | Edificio |
| D | mq | 141 | Edificio |
| NE | mq | 743 | Superficie non edificata (rivestimento duro, humus) |

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Valore di stima Ufficiale | Fr. 436'991.00 |
| Valore di stima Peritale | Fr: 1'275'000.00 |

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto delle seguenti cartelle ipotecarie:

cartella ipotecaria di 1. grado di Fr. 200'000.00 (DG 26356 del 20.12.1999)
cartella ipotecaria di 2. grado di Fr. 10'000.00 (DG 26358 del 20.12.1999)
cartella ipotecaria di 3. grado di Fr. 130'000.00 (DG 26360 del 20.12.1999)
cartella ipotecaria di 4. grado di Fr. 230'000.00 (DG 22978 del 04.11.1999)
cartella ipotecaria di 5. grado di Fr. 15'000.00 (DG 26361 del 20.12.1999)
cartella ipotecaria di 6. grado di Fr. 50'000.00 (DG 22278 del 24.09.2010)

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio