

Mendrisio, 25 novembre 2024

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 29 novembre 2024

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitori solidali: **BERTOLA Enzo, 05.07.1955, Riva Paradiso 36, 6900 Paradiso**  
**ZOCCARATO Edoardo, 29.11.1967, Via Guisan 16, 6900 Paradiso**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **13 marzo 2025**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano**  
**(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **28.01.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **19.12.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Paradiso (RFD)

### **Foglio PPP 1514 (9.367/1000) proprietà del Fondo Part. 359**

Con diritto esclusivo sull'appartamento. 22 composto di: 2 locali, retro, atrio, servizio, balcone al I.P., come al piano di ripartizione.

Intestatari del fondo: **quota A ½ BERTOLA Enzo, 05.07.1955**  
**quota B ½ ZOCCARATO Edoardo, 29.11.1967**

**Valore di stima Ufficiale:** Fr. **108'391.30**

**Valore di stima Peritale:** Fr. **410'000.00**

### Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio