

Mendrisio, 11 agosto 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 13 agosto 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **ARGENTI Davide, 30.10.1966, Via Vallone 16A, 6929 Gravesano**
III Proprietario: **CAMBRIA Filippo, 07.02.1990, Via Ramé 8, I-22024 Alta Valle Intelvi**
III Proprietario: **CAMBRIA Adriano, 05.05.1963, Contrada Caria Ferro 64, I-98074 Naso (ME)**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **08 gennaio 2026**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **18.11.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **02.09.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Lugano-Breganzona

Foglio PPP 35061 (156/1000) comproprietà del fondo-part. 1039,
con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2, composto di: ingresso, soggiorno + sala pranzo, cucina, camera 1, camera 2, doccia 1, doccia 2, al livello 00: come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 59'637.24

Foglio PPP 35062 (176/1000) comproprietà del fondo-part. 1039,
con diritto esclusivo sull'appartamento n. 3, composto di: ingresso, soggiorno, cucina + sala pranzo, camera 1, camera 2, camera 3, corridoio, bagno, doccia, al livello 00; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 67'283.04

Foglio PPP 35063 (156/1000) comproprietà del fondo-part. 1039,
con diritto esclusivo sull'appartamento n. 4, composti di: ingresso, soggiorno, cucina + sala pranzo, camera 1, camera 2, guardaroba, corridoio, bagno, doccia, al livello 00; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 59'637.24

Foglio PPP 35064 (268/1000) comproprietà del fondo-part. 1039,

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 5, composto di: ingresso, soggiorno + sala pranzo, cucina, camera 1, camera 2, camera 3, bagno, doccia, guardaroba 1, guardaroba 2, corridoio 1, corridoio 2, lavanderia, al livello 01; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 102'453.72

Foglio PPP 35065 (166/1000) comproprietà del fondo-part. 1039,

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 6, composto di: ingresso, soggiorno + sala pranzo, cucina, corridoio, camera 1, camera 2, bagno, doccia, al livello 01; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 63'460.14

Valore di stima Ufficiale 5 PPP: Fr. 352'471.38

Valore di stima Peritale 5 PPP: Fr. 1'160'000.00

Intestatari delle 5 PPP:	quota A 1/3	CAMBRIA Adriano, 05.05.1963
	quota B 1/3	CAMBRIA Filippo, 07.02.1990
	quota C 1/3	ARGENTI Davide, 30.10.1996

Osservazioni:

I 5 fogli PPP verranno venduti in blocco.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio