

Mendrisio, 12 settembre 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 17.09.2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **KARIMOV Aydin, 19.06.1974, Via Borsari Welti 11b, 6948 Porza**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **08 gennaio 2026**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **18.11.2025**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **07.10.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Porza (RFD)

Foglio PPP 27899 (60/1000) proprietà del fondo Part. 392

con diritto esclusivo sull'appartamento n.10 composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera padronale, guardaroba, 2 camere, bagno-vasca, 2 bagno-doccia, balcone, al I.P blocco B; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: CHF 480'912.00

Foglio PPP 27890 (142/1000) quota Q (2/31) proprietà del fondo Part. 392

con diritto esclusivo sull'autorimessa n.1 composta da: 31 posti auto, corsia di distribuzione, ingresso blocco A ingresso blocco B, ingresso blocco C e piscina, al P. Autorimessa blocchi A, B, C; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: CHF 73'429.58

Valore di stima Peritale 2 PPP: CHF 2'035'772.00

Osservazioni:

Le PPP verranno vendute in blocco.

I comproprietari (proprietà per piani) non posso far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CC e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio