

Mendrisio, 12 settembre 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 17.09.2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **VON ARX Georges, 19.06.1963, Strada Ara Moréla 17, 6984 Pura**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **08 gennaio 2026**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **25.11.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **07.10.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Pura (RFD)

Part. 506 limitatamente alla quota A ½

Ubicazione: i Románi

A	mq	308	Edificio
NE	mq	733	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Intestatari del fondo	quota A ½	VON ARX Georges Andreas, 19.06.1963 (debitore)
	quota B ½	von Arx Alfonsina, 23.03.1965

+ comproprietà coattiva su RF di Pura Part. 505, quota A 2/9

Valore di stima Ufficiale (quota A ½):	CHF	277'952.00
Valore di stima Ufficiale (totale):	CHF	555'904.00
Valore di stima Peritale (quota A ½):	CHF	1'035'000.00
Valore di stime Peritale (totale):	CHF	2'070'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 250'000.00 (DG 4884 del 02.03.2010) e della cartella ipotecaria di 3.grado di CHF 300'000.00 (DG 25207 del 18.11.2022).

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60A RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio