Mendrisio, 23 giugno 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27 giugno 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitori solidali: **LUPPI Jordan, 11.10.1991, Via alla Chiesa 32, 6805 Mezzovico
FONTI Chiara, 25.06.1994, Via alla Chiesa 32, 6805 Mezzovico**

III proprietario: **LUPPI Jordan, 11.10.1991, Via alla Chiesa 32, 6805 Mezzovico**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **20 novembre 2025**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **30.09.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.07.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Mezzovico-Vira (RFD)

Part. 385

Ubicazione Mezzovico

A	mq	84	Edificio
NE	mq	993	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Intestatario del fondo: **LUPPI Jordan, 11.10.1991 (debitore e III proprietario)**

Valore di stima Ufficiale: CHF 327'759.00

Valore di stima Peritale: CHF 1'030'000.00

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio