

Mendrisio, 22 maggio 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 28.05.2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitori solidali e III propr.: **ITEM Valentina, 08.06.1974, Via Sant'Antonio 21, 6932 Breganzona**
ITEM Ettore, 17.05.1959, Via Sant'Antonio 21, 6932 Breganzona

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **05 settembre 2024**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **09.07.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.06.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Lugano-Breganzona

Part. 1195

Ubicazione Camara

A	mq	420	Edificio
NE	mq	1817	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Intestatari del fondo: **quota A 4/5** **ITEM Valentina, 08.06.1974**
quota B 1/5 **ITEM Ettore, 17.05.1959**

Valore di stima Ufficiale Fr. **1'198'031.00**

Valore di stima Peritale Fr. **4'575'000.00**

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio