

Mendrisio, 23 giugno 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27 giugno 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **ARNESE Cosimo, 11.08.1994, Via alla Cascata 24, 6595 Riazzino**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **04 dicembre 2025**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano**
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **14.10.2025**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.07.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Lugano-Valcolla

Part. 2013 limitatamente alla quota A 1/3

Ubicazione i Persignán

A	mq	76	Edificio
B	mq	11	Edificio
NE	mq	96	Superficie non edificata (humus)

Intestatari del fondo:	quota A 1/3	ARNESE Cosimo, 11.08.1994 (debitore)
	quota B 1/3	POZZI Uriel, 17.09.2000
	quota C 1/3	POZZI Surya, 26.08.2002

Valore di stima Ufficiale totale:	CHF	132'736.00
Valore di stima Ufficiale quota A 1/3:	CHF	44'245.34
Valore di stima Peritale totale:	CHF	370'000.00
Valore di stima Peritale quota A 1/3:	CHF	123'525.00

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RRF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio