

Mendrisio, 22 maggio 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 28.05.2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **LETO Alessandro, 23.01.1965, Via Belvedere 2, I-22061 Campione d'Italia**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **05 settembre 2024**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **02.07.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.06.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Collina d'Oro - Gentilino

Foglio PPP 36912 (510/1000) comproprietà del Fondo Part. 29

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 01 composto di: atrio ingresso, atrio, studio, pranzo, cucina, soggiorno, guardaroba, camera, doccia, disponibile, scala, al PT; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale

Fr. 315'455.40

Valore di stima Peritale

Fr. 1'260'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2. grado di Fr. 100'000.00 (DG 6797 del 02.04.1987)
cartella ipotecaria di 3. grado di Fr. 1'050'000.00 (DG 16100 del 09.07.2010)

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno

manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio