



Municipio di Savosa  
**RICEVUTO**

il 13 NOV. 2025

Lodevole  
Municipio di Savosa  
Via Cantonale 10  
6942 Savosa

## Interpellanza

### ***Elaborazione di un inventario delle parcelle edificabili e delle proprietà con potenziale di rinnovo o sostituzione edilizia***

On. Signor Sindaco, On. Signore e Signori Municipali,  
sottoponiamo alla vostra attenzione la seguente interpellanza ai sensi dell'art. 66 LOC risp. art. 19 ROC.

Negli ultimi anni il territorio comunale di Savosa ha conosciuto una progressiva saturazione delle superfici edificabili, accompagnata tuttavia da importanti trasformazioni del tessuto edilizio esistente. In particolare, l'evoluzione demografica e le esigenze abitative della popolazione rendono sempre più rilevante la pianificazione di un uso ottimale del suolo e una stima puntuale del potenziale insediativo residuo. Inoltre, la revisione del Piano regolatore e la volontà di intensificazione risp. dezonamento avranno un impatto sul futuro sviluppo del paese.

A fronte di questi sviluppi, appare opportuno disporre di un quadro conoscitivo aggiornato che consenta al Municipio, al Consiglio comunale e alla cittadinanza di comprendere:

- ✓ quali parcelle risultino ancora edificabili ai sensi della pianificazione vigente;
- ✓ quali immobili esistenti risultino desueti o sottoutilizzati, e potrebbero essere oggetto di rinnovamento o sostituzione edilizia con un possibile aumento della superficie abitabile.

Un tale inventario permetterebbe di stimare con maggiore precisione:

- ✓ il potenziale incremento della popolazione residente nel medio periodo;
- ✓ il possibile impatto sul gettito fiscale comunale, con conseguenze sul piano finanziario, sui preventivi e sulla fissazione del moltiplicatore d'imposta.

Alla luce di quanto sopra, si chiede al Municipio:

1. Se intende elaborare, direttamente o tramite consulenza esterna, un inventario delle parcelle edificabili sul territorio comunale, indicando superficie, destinazione, indici edificatori e stato di utilizzo.
2. Se ritiene opportuno censire anche gli immobili desueti, vetusti o sottoutilizzati, che potrebbero essere oggetto di rinnovamento o ricostruzione con aumento della superficie utile abitabile.
3. Se, sulla base dei dati raccolti, intende stimare il potenziale incremento del numero di abitanti e l'impatto previsto sul gettito fiscale comunale, al fine di fornire una base oggettiva per le future scelte di pianificazione.
4. Quali tempi e risorse il Municipio prevede per un tale lavoro e se vi siano collaborazioni con il Cantone o con enti specializzati nella gestione dei dati territoriali.

Vi ringraziamo per l'attenzione.

Cordiali saluti,

  
Stefano Rizzi (per conto di tutto il gruppo PLR in Consiglio comunale)