

 <p>Comune di Savosa Municipio</p>	<p>Messaggio Municipale</p> <p>03/2022</p>
<p>25 ottobre 2022</p>	<p>Risoluzione Municipale 367</p>
<p><i>Progetto di riqualifica del centro sportivo al Parco Vira</i> <i>Richiesta di un credito di progettazione di CHF 121'000.00</i></p>	

Signora Presidente, Signori Consiglieri Comunali

1. INTRODUZIONE

Il Parco Vira è un importante area pubblica destinata allo svago e alla pratica dello sport: il settore giovanile dell'FC Savosa Massagno svolge gran parte degli allenamenti sul campo da calcio, mentre le società Inline hockey Sayaluca in precedenza, e SHC Eagles Vedeggio Savosa in seguito, vi praticano l'Inline skater hockey (in seguito skater).

La precarietà dell'attuale struttura prefabbricata, posata circa 40 anni orsono, e le pessime condizioni del campo da calcio hanno indotto il Municipio a valutare la riorganizzazione dell'intera struttura sportiva in modo da assicurare per il futuro un adeguato impianto sportivo a una realtà che ad oggi conta più di 400 ragazzi.

Quale primo passo il Municipio intende assegnare un mandato ad un team di professionisti che operano nel campo delle infrastrutture sportive. Il presente messaggio chiede al legislativo lo stanziamento di un credito di progettazione allo scopo di sviluppare una concreta proposta di riorganizzazione e potenziamento dell'attuale impianto sportivo.

2. SITUAZIONE ATTUALE

Il parco ospita un campo da calcio in erba naturale avente misure mt 49x96 di perimetro cintato, con fasce perimetrali di sicurezza non regolamentari secondo regolamento FTC/ASF. Vista l'intensità d'utilizzo del campo, il manto erboso risulta irregolare/insufficiente e vi sono diversi avvallamenti nel terreno, che unitamente alla presenza di chiusini metallici e pali di illuminazione a ridosso dell'area di gioco, costituiscono pericolo per l'utenza. Il campo sorge inoltre su un'area di ripiena (materiale riportato per diversi metri di spessore), avente scadenti caratteristiche meccaniche e di drenaggio. Il drenaggio del campo, così come le condotte meteoriche sotto la via Vira, risultano probabilmente da risanare in quanto si segnalano anomalie nel deflusso.

Il corpo spogliatoi è in prefabbricato metallico tipo sandwich e, nonostante il recente tinteggio, versa in condizioni di vetustà e scarsa sostenibilità energetica. Gli spogliatoi esistenti si presentano inoltre carenti di spazi ausiliari e di deposito, motivo per cui l'utenza utilizza baracche e spazi precari all'esterno degli stessi. L'impiantistica, in particolare il riscaldamento si guasta con sempre maggior frequenza e la ditta incaricata della manutenzione non è più in grado di garantire la fornitura dei pezzi di ricambio.

Il deposito adiacente gli spogliatoi, realizzato in muratura di blocchi silico-calcarei, è di più recente esecuzione ma necessita di un intervento di manutenzione.

L'utilizzo della pista da skater, sprovvista di protezioni, provoca un sensibile impatto acustico che si ripercuote sulle abitazioni soprastanti. Si è riscontrato inoltre che durante le partite, le panchine mobili vengono piazzate sulla stradina pedonale situata tra la pista e la tribunetta, ostruendo di fatto il passaggio pedonale. E' auspicata la creazione di un passaggio permanente, indipendente dalla presenza delle panchine.

3. IL PROGETTO

Lo studio ha l'obiettivo di individuare le soluzioni ai problemi emersi, in relazione alle attività sportive ivi svolte e all'aggiunta di contenuti a favore della popolazione.

I punti da affrontare per riqualificare il parco sono i seguenti:

- A. Nuovo campo da calcio in sintetico
- B. Nuovo campo polifunzionale
- C. Nuovo corpo spogliatoi, depositi e buvette (standard Minergie)
- D. Nuovo parcheggio attrezzature ginnastica all'aperto "calisthenics"
- E. Nuova stazione di ricarica mezzi elettrici (bici/monopattini/ecc)
- F. Nuova barriera fonica campo da skater
- G. Manutenzione tribunetta skater con allargamento passaggio pedonale
- H. Nuovo collegamento a nord tra via Vira e la stradina verso il bosco (collegamento ecologico)

Con lo studio si intende riqualificare e ampliare l'infrastruttura sportiva, con particolare attenzione alle attività giovanili, agonistiche e non, grazie alle quali potranno trarre giovamento le attuali società sportive e l'intera popolazione.

A. Nuovo campo da calcio in sintetico

Si prevede la realizzazione di un campo in manto sintetico di dimensioni adeguate per coprire il fabbisogno di tutto il settore giovanile del FC Savosa-Massagno, fino agli allievi D, grazie alle dimensioni ottimizzate pari a 58x43 mt, con fasce perimetrali di sicurezza da 3 mt secondo richieste FTC/ASF.

Lo sviluppo del calcio giovanile è quindi il fulcro del progetto, infatti anche il nuovissimo programma calcio bambini "Play More Football", proposto da ASF a livello nazionale, sarà accolto nella nuova struttura.

Il manto in sintetico, di ultima generazione, consente da un lato un utilizzo pressoché illimitato durante la vita utile (12-15 anni con utilizzo medio-intensivo) e non condizionato dalla meteo, dall'altro di risparmiare oltre il 90% sui costi di manutenzione annuali e sulle risorse, che si traduce in una consistente economia globale nell'arco della vita dell'opera.

Dato il contesto di particolare pregio naturalistico, grande attenzione andrà posta alla progettazione e in particolare alla scelta dei materiali che compongono il manto e l'intaso, prediligendo tecnologie e materiali ecosostenibili.

Si prevede il rifacimento dell'impianto di illuminazione con nuovi fari a LED di ultima generazione che portano a un consistente risparmio di energia elettrica oltre che ad una maggior durata delle lampade. Non da ultimo riducono sensibilmente l'impatto luminoso su edifici adiacenti e vicinato grazie alla marcata direzionalità/regolazione della luce.

B. Nuovo campetto polifunzionale

Nel contesto del nuovo campo sportivo vediamo opportuno l'inserimento di un campo polivalente di dimensioni 14x24 mt, oltre alle fasce di sicurezza perimetrali. Le discipline sono molteplici, tra cui play more football, walking football, foot-volley, volleyball, ecc

C. Nuovo corpo spogliatoi, depositi e buvette (standard Minergie)

È prevista la demolizione del corpo spogliatoi esistenti e la realizzazione di un nuovo corpo di maggiori dimensioni che rispetti lo standard Minergie® per costruzioni pubbliche, ospitante due spogliatoi per il calcio, due spogliatoi per lo skater, uno spogliatoio femminile, spogliatoi arbitri, deposito calcio, deposito skater, wc esterni donne/uomini/disabili, buvette e locali tecnici. È prevista la ristrutturazione del deposito esistente con eventuale redistribuzione interna e ricavo di nuovi spazi disponibili da stabilire successivamente con l'Ufficio Tecnico, nell'ambito della riorganizzazione degli spazi di deposito comunali.

La razionalizzazione e concentrazione ottimizzata degli spazi consentirà la rimozione delle strutture precarie (baracche) oggi esistenti.

La posizione del nuovo corpo spogliatoi, collocata centralmente permetterà un ottimale connubio tra le necessità sportive e quelle logistiche di calcio e skater, senza impattare sull'area paco giochi e sfruttando i percorsi esistenti, accompagnata da protezione naturale alberata che funge da mitigazione visiva e climatica.

D. Nuovo parquet attrezzature ginnastica all'aperto "calisthenics"

Si prevede l'installazione di uno spazio dedicato alla pratica della moderna ginnastica all'aperto, in inglese "calisthenics", in italiano detta anche "calistenica". Tale disciplina, sempre più in voga tra i giovani, completa l'offerta di attrezzistica all'aperto attualmente esistente rivolta alla popolazione di tutte le età.

E. Nuova stazione di ricarica mezzi elettrici (bici/monopattini/ecc)

Per favorire e assecondare la sempre maggiore richiesta di mobilità sostenibile, si prevede la realizzazione di una stazione di stallo e ricarica biciclette e mezzi elettrici.

F. Nuova barriera fonica campo da skater

Di principio non è previsto alcun intervento sulla pista, tuttavia si inserisce a preventivo un costo di massima per l'erezione di un riparo fonico a protezione dei residenti della zona.

G. Manutenzione tribunetta skater con allargamento passaggio pedonale

Si prevede la manutenzione straordinaria della tribuna in elementi naturalistici, con creazione di passaggio stabile tra questa e la pista, indipendentemente dalla presenza delle panchine durante le partite.

H. Nuovo collegamento a nord tra via Vira e la stradina verso il bosco (corridoio ecologico)

Nell'ottica di razionalizzare i percorsi, in previsione della futura edificazione sul mappale 109 a nord (privato), risulta utile collegare la via Vira con la via lato bosco mediante pista ciclopedonale lungo il confine con il mappale 109. Tale passaggio si presta anche come "corridoio ecologico" per l'attraversamento del parco, mediante la piantumazione di arbusti lungo il confine.

4. I COSTI

Il presente intervento rientra nei criteri di sussidiabilità SportToto per quanto riguarda l'infrastruttura sportiva e in altri programmi di incentivo energetico per quanto riguarda l'efficientamento rispetto alla situazione odierna. L'assegnazione dei sussidi è tuttavia vincolata all'esame del progetto definitivo.

Il credito di progettazione di CHF 121'000.00 prevede il coinvolgimento di un gruppo di progettisti specialisti (architetto, ingegnere civile, geologo, RVCS, elettrotecnico, fisico della costruzione, specialista *Minergie*, consulente acustico/antincendio/amianto), al fine di giungere ad un preventivo dei costi ($\pm 10\%$) di tutti i lavori previsti in occasione dello studio di fattibilità (è stato stimato un investimento lordo di CHF 2'865'000.- al quale andranno dedotti i sussidi).

Architetto	CHF	30'000.00
Ingegnere civile	CHF	40'000.00
Ingegnere RVCS	CHF	10'000.00
Ingegnere elettrotecnico	CHF	9'000.00
Consulente fisica costruzione / <i>Minergie</i> ® / acustica	CHF	10'000.00
Paesaggista / illuminotecnica	CHF	5'000.00
Geologo / sondaggi	CHF	9'000.00
<u>Consulente antincendio / amianto – analisi base campioni</u>	<u>CHF</u>	<u>8'000.00</u>
Totale (spese e IVA incluse)	CHF	121'000.00

5. OBIETTIVI

Il parco Vira necessita di una riqualificazione e ampliamento dell'attuale offerta sportiva, mediante l'ottimizzazione e il miglioramento dell'infrastruttura.

Il progetto individua nella struttura un'opportunità di crescita del movimento calcistico e sportivo in generale per i più piccoli, grazie alla realizzazione di un campo in sintetico di ultima generazione utilizzabile intensivamente anche durante i periodi meteo sfavorevoli.

A livello nazionale, infatti l'ambizioso programma "Play More Football", introdotto di recente dall'Associazione Svizzera di Football, mira a migliorare l'educazione calcistica dei bambini già dai primi calci con un nuovo formato di competizione e insegnamento.

La realizzazione di tale infrastruttura offre l'opportunità di ospitare gran parte del settore giovanile del FC Savosa-Massagno, peraltro sgravando l'eccessivo utilizzo del centro sportivo Valgersa (attualmente in manto erboso naturale), sia per le partite ufficiali degli allievi (G-F-E-D) che per gli allenamenti dell'intero movimento calcistico della società.

Con lo studio si intende riqualificare e ampliare l'infrastruttura sportiva, con particolare attenzione alle attività giovanili, agonistiche e non, grazie alle quali potrà trarne giovamento l'intera popolazione.

Per questi motivi invitiamo il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È concesso un credito di CHF 121'000.00 per la progettazione di massima.
2. La spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce e attivata a bilancio quale bene amministrativo.
3. La stessa sarà ammortizzata con tasso del 10% per 10 anni con riferimento all'art. 17 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni.
4. È fissata al 31.12.2023 la decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Il Sindaco

Raffaele Schaerer



Per il Municipio

La Segretaria

Tiziana Thoma

Preavviso commissionale:

Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione gestione