

|  |   |
|--|---|
|  <p><b>Comune di Savosa<br/>Municipio</b></p> | <p><b>Messaggio Municipale 8/2009</b></p> |
| <p>Del 27 ottobre 2009</p>   | <p>Risoluzione Municipale n.: 407</p>     |
| <p><b><i>Mozione Lega, UDC e indipendenti per incentivi ai risparmi energetici</i></b></p>                                     |   |

Signor Presidente,

Signori Consiglieri,

In data 7 aprile 2008 l'allora Consigliere Comunale Edy Rosselli, per il gruppo Lega, UDC e Indipendenti, presentò una mozione chiedente l'istituzione di un sistema di misure volte ad incentivare i risparmi energetici e l'utilizzo di energie rinnovabili (testo mozione allegato n. 1).

La mozione è demandata ad una commissione specialmente istituita, denominata Commissione Energia.

In data 10 maggio 2005 il Municipio ha trasmesso alla Commissione Energia il proprio preavviso (allegato n. 2.), con il quale riteneva di dare seguito alle richieste della mozione, proponendo nel contempo una bozza di regolamento, strumento necessario per la messa in pratica del sistema di incentivi.

La Commissione Energia si è riunita ben tre volte per discutere la mozione in oggetto, il 4 maggio, il 10 giugno ed infine il 21 settembre 2009.

Il rapporto finale della Commissione Energia (allegato 3) invita, all'unanimità il Consiglio Comunale a respingere la mozione e contiene alcune richieste alternative al Municipio.

Il Municipio ha seguito con interesse il lavoro della commissione speciale ed ha attentamente esaminato il rapporto di quest'ultima.

Alla luce delle conclusioni di questo rapporto e dell'evolversi della situazione (città dell'energia in primo luogo) l'Esecutivo ritiene di non dover abbandonare completamente le proposte della mozione in esame ma è del parere che sia opportuno congelare per il momento la questione in attesa degli sviluppi legati all'adesione al progetto città dell'energia ed alle relative soluzioni che ci saranno proposte. Per quanto concerne i suggerimenti contenuti nel rapporto commissionale, il Municipio ritiene, anche in questo ambito, di attendere gli sviluppi citati sopra (città dell'energia) e si riserva di riesaminarli in futuro.

Visto tutto quanto sopra, ritenuto che comunque il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimersi per l'accoglimento o meno della mozione presentata, il Municipio, in considerazione anche del preavviso negativo della Commissione Energia, invita il Consiglio Comunale a voler respingere la mozione 7.4.2008 intesa all'istituzione di una serie di misure di incentivi al risparmio energetico.

Con la massima stima.

Municipio di Savosa

Il Sindaco

Il Segretario

R. Schärer

C. Tamagni

Testo mozione

Rapporto Municipale del 10.03.2009

Rapporto commissionale del 21.09.2009

Savosa, 7 aprile 2008

## **Mozione**

### **Sull'incentivo al risparmio energetico ed all'utilizzo di energie rinnovabili**

Onorevole Signor Presidente  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali

L'aumento regolare e costante del consumo di vettori energetici sta mettendo in difficoltà economica molte famiglie ed è un fattore negativo per l'ambiente e la salute dell'uomo

Alcune tecniche costruttive e la modifica di parti strutturali esistenti come il miglioramento della coibentazione, l'impiego di finestre a doppio o triplo vetro, il rinnovo dell'impianto di produzione calorica e dell'acqua calda sanitaria, consentono di contenere i consumi energetici, i relativi costi e diminuire le emissioni nocive per l'ambiente

Nell'intento di sostenere l'efficienza energetica nelle costruzioni e l'utilizzo di energie rinnovabili, i sottoscritti Consiglieri comunali, avvalendosi della facoltà concessa dalla LOC e dal Regolamento comunale presentano la seguente mozione:

per i cittadini privati che modificano o realizzano costruzioni per ottenere un basso consumo energetico e sistemi di riscaldamento interamente o parzialmente ad energia rinnovabile, il Comune verserà un contributo unico a fondo perso ritenuto che l'intervento di risparmio energetico sia superiore a quanto richiesto dal Decreto esecutivo sui provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia.

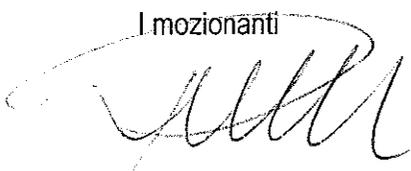
Prestazioni oggetto della mozione:

- **Misurazione delle perdite caloriche**
- **Risanamento per abitazioni costruite prima del 1990 secondo lo standard Minergie®**
- **Nuove costruzioni secondo lo standard Minergie®**
- **Installazione di collettori solari per la produzione di elettricità per l'edificio**
- **Installazione di collettori solari o sonde geotermiche come vettori energetici**
- **Risanamento completo dell'edificio mediante coibentazione completa delle pareti e del tetto**
- **Installazione di sistemi di riscaldamento o per la produzione di acqua calda sanitaria mediante termopompa**
- **Integrazione di impianti per il riscaldamento passivo**
- **Impianti per il recupero del calore domestico**
- **Impianti o tecnologie in grado di utilizzare altre fonti alternative rinnovabili**

L'importo del contributo può essere l'esonero della tassa di costruzione, della notifica o di un ammontare da definire caso per caso in funzione del tipo di risanamento e dell'investimento.

Si ritiene che debba essere creato un apposito gruppo di lavoro

I mozionanti



Rosselli Edy



Meleo Manuel



Antonietti Pianezzi Anna

|   |  |
|---|--|
|  <p><b>Comune di Savosa</b><br/><b>Municipio</b></p>               | <p><b>Mozione del 7.4.2008 per<br/>l'incentivo al risparmio<br/>energetico</b></p> |
| <p>Del: 10 marzo 2009</p>   | <p>Risoluzione n. 85</p>   |
| <p><b>Rapporto del Municipio all'indirizzo della commissione speciale per<br/>l'esame della mozione sull'incentivo al risparmio energetico.</b></p> |  |

La mozione presentata dai consiglieri comunali signori Rosselli Edy, Meleleo Manuel e Antonietti Anna, chiede l'attivazione di un sistema di incentivazione del risparmio energetico attraverso l'erogazione di sussidi mirati a quei cittadini che, con nuove costruzioni o con il risanamento di impianti esistenti, mettono in pratica concrete misure di contenimento del consumo di energia.

La mozione in questione è stata oggetto di un approfondito esame da parte del Municipio che si è chinato dapprima sul principio, in seguito, sulla forma legale da dare ad un eventuale sistema di incentivi comunali.

In merito al principio il Municipio di Savosa osserva quanto segue:

- La crescita demografica, quella economica, l'urbanizzazione e l'industrializzazione mondiale stanno facendo crescere la domanda d'energia.
- Alcune tecniche costruttive e/o la modifica di parti strutturali esistenti come il miglioramento della coibentazione, l'impiego di finestre a doppio o triplo vetro, il rinnovo dell'impianto di produzione calorica e dell'acqua calda sanitaria, consentono di contenere i consumi energetici, i relativi costi e diminuire le emissioni nocive per l'ambiente.
- Il consumo d'energia, in generale d'origine fossile, destinato alla produzione di calore: riscaldamento ed acqua calda sanitaria assorbe in Svizzera quasi il 40% di tutti i consumi energetici.
- Molte costruzioni eseguite negli anni 1970-1980 necessitano di oltre 20 litri/mq d'olio combustibile per soddisfare questi fabbisogni. Una nuova costruzione, realizzata con gli standard Minergie® richiede invece meno di 4 litri/mq per coprire queste esigenze.

Il Municipio di Savosa, particolarmente attento alla problematica ambientale e cosciente che un ammodernamento a livello tecnico-sanitario è anche un'opportunità per adeguare la casa alle esigenze del nostro tempo, desidera rendersi parte attiva e quindi ritiene di dare seguito positivo alla mozione che ci occupa, invitando la Commissione speciale a preavvisare favorevolmente un sistema di incentivi che abbia lo scopo di promuovere e incentivare il risparmio energetico coinvolgendo i cittadini nella realizzazione di costruzioni a basso consumo, impianti per la produzione d'energia e sistemi di riscaldamento ad energia rinnovabile.

Per quanto riguarda la base legale da dare al sistema di incentivi di cui sopra, l'Esecutivo ritiene che sia necessaria l'approvazione di uno specifico regolamento.

Per permettere alla Commissione speciale di deliberare sulla base di elementi concreti, il Municipio presenta, qui di seguito, una bozza di regolamento, nella quale, tuttavia, vi sono già indicazioni precise relativamente all'ammontare del sussidio ed alle specifiche richieste per ottenerlo.

## **1. Campo d'applicazione e ammontare del sussidio**

Il Comune di Savosa riconosce un sussidio minimo di franchi 100.- o pari alla tassa incassata per l'esame della domanda di costruzione o della notifica, ma al massimo di franchi 1'000.- secondo le prestazioni descritte al punto 2 a coloro che realizzeranno costruzioni a basso fabbisogno energetico, impianti per la produzione d'energia rinnovabile e di sistemi di riscaldamento ad energia rinnovabile.

L'importo del contributo può essere l'esonero della tassa di costruzione, del costo della notifica o di un ammontare da definire caso per caso in funzione del tipo di risanamento e dell'investimento.

L'importo massimo complessivo annuale previsto per questi contributi è di franchi 10'000.00

## **2. Beneficiari**

Possono beneficiare degli incentivi coloro che realizzano costruzioni a basso consumo energetico, risanano edifici esistenti e/o sistemi di riscaldamento ad energia rinnovabile o per la produzione d'energia sul territorio della giurisdizione comunale di Savosa.

Deve essere adempiuto uno dei seguenti requisiti, ritenuto che sia superiore a quanto richiesto dal Decreto esecutivo sui provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia:

- a) Misurazione delle perdite caloriche (check-up dispersione termica) per le vecchie costruzioni.
- b) Nuove costruzioni secondo lo standard Minergie®, indice energetico termico per abitazioni nuove 38 kWh/mq anno.
- c) Risanamento per abitazioni costruite prima del 1990 secondo lo standard Minergie®, 80 kWh/mq anno.
- d) Risanamento energetico dell'edificio e/o sostituzione delle finestre mediante l'impiego di serramenti termoisolanti a doppio-triplo vetro.
- e) Installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione d'energia elettrica per l'edificio.
- f) Installazione di collettori solari, sonde geotermiche, collettori geotermici di superficie e/o sistemi a legna come vettori energetici.
- g) Installazione di sistemi di riscaldamento o per la produzione d'acqua calda sanitaria mediante termopompa.
- h) Integrazione d'impianti per il riscaldamento passivo.
- i) Impianti per il recupero del calore domestico (aerazione controllata).
- j) Impianti o tecnologie in grado di utilizzare altre fonti alternative rinnovabili.

## **3. Richiesta di sussidio**

Alla domanda di costruzione o alla notifica deve essere allegata una relazione tecnica dettagliata e specifica delle misure adottate.

La richiesta di sussidio deve essere inoltrata prima dell'inizio dei lavori.

Tutte le condizioni riportate sull'avviso cantonale e sulla licenza edilizia devono essere integralmente rispettate.

#### **4. Organo decisionale**

Il Municipio è competente a decidere sul versamento del contributo.

#### **5. Controlli**

Prima dell'occupazione dell'edificio e della concessione del permesso d'abitabilità, deve essere chiesta al Municipio la verifica sul posto dell'intervento realizzato.

Il Municipio può avvalersi della collaborazione dei competenti uffici cantonali in modo particolare della SPAAS, Ufficio del risparmio energetico.

#### **6. Modalità di versamento del sussidio**

Al momento del rilascio del permesso di abitabilità, ritenute ossequiate tutte le condizioni della presente ordinanza, su richiesta dell'istante il Municipio provvede al versamento del sussidio calcolato secondo al punto 1. E' ritenuto un massimo di franchi 2'000.- per edificio.

#### **7. Casi particolari**

Eventuali casi particolari non contemplati dalla presente ordinanza saranno decisi di volta in volta dal Municipio.

In conclusione lo scrivente Esecutivo invita la Commissione speciale a voler accogliere la mozione in esame ed a voler invitare il Municipio alla presentazione del relativo messaggio municipale e dello specifico regolamento.

Con stima.

Municipio di Savosa

Il Sindaco

Il Segretario



Comune di Savosa  
Commissione  
speciale energia

# Rapporto

Savosa, 21 settembre 2009

La Commissione Commissione speciale energia si è riunita il 21 settembre 2009, alle ore 20.30, nella sala commissioni 1 della casa comunale.

|   |  |
|---|--|
| Presenti per la commissione                 |  |
| Presidente: Koch Urs                        |  |
| Segretario: Meleleo Manuel                  |  |
| Vice presidente: Zellwger Guido             |  |
| Membro Ferrazzini Mattia                    |  |
| Membro Natalucci Marco (assente scusato)    |  |
| Membro: Campagna Maurizio (assente scusato) |  |
| Membro: Foletti Diego                       |  |

## Trattanda unica: esame della mozione sugli incentivi per il risparmio energetico

La commissione si è riunita tre volte per rispondere alla mozione (sull'incentivo al risparmio energetico ed all'utilizzo delle energie rinnovabili) presentata dal gruppo Lega e Indipendenti.

È stato inoltre esaminato il rapporto redatto dal lodevole Municipio, datato 10 marzo 2009 concernente la precitata mozione.

La commissione concorda con gli obiettivi che la mozione e il regolamento proposto dal Municipio si prefiggono. Esprime tuttavia dei grossi dubbi, se sia possibile - con degli incentivi pecuniari, che per forza di cosa possono solo essere molto limitati e destinati solo ad un numero molto limitato di concittadini/e - invogliare le persone ad investire nel risparmio energetico e nelle energie rinnovabili.

Siamo del parere che i contributi pubblici potrebbero essere investiti con un maggior impatto sul risparmio energetico, in modo più equo e meno burocratico, offrendo a tutti i cittadini di Savosa un'informazione dettagliata sulla tematica del risparmio energetico e delle energie rinnovabili e sulle possibilità esistenti a vari livelli di accedere a finanziamenti (confederazione, cantone, associazioni pubbliche e private).

Considerato quanto sopra la commissione propone all'unanimità dei presenti al consiglio Comunale di **respingere** la mozione Sull'incentivo al risparmio energetico ed all'utilizzo di energie rinnovabili promossa dal gruppo della Lega.

Tuttavia la commissione propone al lodevole Municipio ad esaminare le seguenti proposte

1. Istituzione di un punto di consulenza energetica nell'ambito della ristrutturazione delle abitazioni private. Il Municipio offre ai cittadini che intendono risanare la propria abitazione una consulenza in campo energetico con un esperto. Il Municipio emana un regolamento che definisce il tipo di consulenza offerta (p.es. fissando la durata massima della consulenza offerta) chi ha diritto alla consulenza gratuita (p.es. solo i cittadini che poi effettivamente risanano lo stabile) e a quali condizioni.



2. Modifica del piano regolatore. Il piano regolatore comunale è modificato in maniera da permettere di non rispettare il limite di costruzione ( distanza stabile – confine e tra stabili, evidentemente unicamente per le costruzioni già esistenti) nel caso di un risanamento energetico che preveda l' isolamento della abitazione con un cappotto esterno.

Ev. studiare la possibilità di posare dei pannelli solari nelle zone di nucleo (Savosa paese – Rovello).

3. Pubblicazione sul sito del Comune e distribuzione di un volantino alla popolazione che contengano le informazioni aggiornate riguardanti:

- i consulenti in campo di risanamento energetico riconosciuti
- possibili sussidi per il risanamento energetico
- gli standard Minergie
- le misure previste nell'ambito della città dell'energia, qualora il Comune decidesse di aderire al progetto
- rimandi (Link) alle varie pagine ufficiali sul tema

Per la commissione speciale:

Presidente: Koch Urs,

Segretario: Meleleo Manuel

Vice pres: Zellwger Guido

Membro: Ferrazzini Mattia

Membro: Foletti Diego